FINANSIERINGSPLAN HUMLEHAGEN BORETTSLAG - rev 22.08.2023

INPUT:

Input rente Fellesgjeld (annuitet)	4,90 %	Estimert
Input løpetid år	50	
Avdragsfrihet år	10	
Innskudd/egenkapital:	**Fellesgjeld**	
50 %	**50 %**	

H-nr	Adresse	Leilighetsnr	Andelsnr	Plan	Ant rom	Uteplass	BRA m²	Andelskapital*	Andel fellesgjeld	Driftskostnad pr mnd	Akonto fjernvarme (Individuell avregning)	TV/bredbånd	HEIME (Betales av Utbygger første to år)	Kapitalkostnader avdragsfri peroide år 1-10 (renter)	Stipulerte felleskostnader pr mnd (avdragsfri periode) år 1-10	Kapitalkostnader etter avdragsfri periode (fra år 11) (renter og avdag)	Stipulerte felleskostnader etter avdragsfri periode - fra år 11
										pr. mnd.	pr. mnd.	pr. mnd.		pr. mnd.	pr. mnd.	pr. mnd.	pr. mnd.
H0102	Gladengveien 12 A	12A101	1	1	2		50	kr 5 000	kr 1 975 000	kr 2 000	kr 700	kr 250	kr 99	kr 8 065	**kr 11 114**	kr 9 393	**kr 12 442**
H0101	Gladengveien 12 A	12A102	2	1	2		50	kr 5 000	kr 2 100 000	kr 2 000	kr 700	kr 250	kr 99	kr 8 575	**kr 11 624**	kr 9 987	**kr 13 036**
H0201	Gladengveien 12 A	12A201	3	2	4		88	kr 5 000	kr 3 350 000	kr 3 520	kr 1 232	kr 250	kr 99	kr 13 679	**kr 18 780**	kr 15 932	**kr 21 033**
H0202	Gladengveien 12 A	12A202	4	2	2		50,5	kr 5 000	kr 2 150 000	kr 2 020	kr 707	kr 250	kr 99	kr 8 779	**kr 11 855**	kr 10 225	**kr 13 301**
H0203	Gladengveien 12 A	12A203	5	2	2		53	kr 5 000	kr 2 050 000	kr 2 120	kr 742	kr 250	kr 99	kr 8 371	**kr 11 582**	kr 9 750	**kr 12 961**
H0301	Gladengveien 12 A	12A301	6	3	4		88	kr 5 000	kr 3 600 000	kr 3 520	kr 1 232	kr 250	kr 99	kr 14 700	**kr 19 801**	kr 17 121	**kr 22 222**
H0302	Gladengveien 12 A	12A302	7	3	2		50,5	kr 5 000	kr 2 225 000	kr 2 020	kr 707	kr 250	kr 99	kr 9 085	**kr 12 161**	kr 10 582	**kr 13 658**
H0303	Gladengveien 12 A	12A303	8	3	2		53	kr 5 000	kr 2 150 000	kr 2 120	kr 742	kr 250	kr 99	kr 8 779	**kr 11 990**	kr 10 225	**kr 13 436**
H0401	Gladengveien 12 A	12A401	9	4	4		88	kr 5 000	kr 3 700 000	kr 3 520	kr 1 232	kr 250	kr 99	kr 15 108	**kr 20 209**	kr 17 597	**kr 22 698**
H0402	Gladengveien 12 A	12A402	10	4	2		50,5	kr 5 000	kr 2 300 000	kr 2 020	kr 707	kr 250	kr 99	kr 9 392	**kr 12 468**	kr 10 939	**kr 14 015**
H0403	Gladengveien 12 A	12A403	11	4	2		53	kr 5 000	kr 2 225 000	kr 2 120	kr 742	kr 250	kr 99	kr 9 085	**kr 12 296**	kr 10 582	**kr 13 793**
H0501	Gladengveien 12 A	12A501	12	5	4		88	kr 5 000	kr 3 800 000	kr 3 520	kr 1 232	kr 250	kr 99	kr 15 517	**kr 20 618**	kr 18 073	**kr 23 174**
H0502	Gladengveien 12 A	12A502	13	5	2		50,5	kr 5 000	kr 2 375 000	kr 2 020	kr 707	kr 250	kr 99	kr 9 698	**kr 12 774**	kr 11 295	**kr 14 371**
H0503	Gladengveien 12 A	12A503	14	5	2		53	kr 5 000	kr 2 300 000	kr 2 120	kr 742	kr 250	kr 99	kr 9 392	**kr 12 603**	kr 10 939	**kr 14 150**
H0601	Gladengveien 12 A	12A601	15	6	4		109	kr 5 000	kr 6 650 000	kr 4 360	kr 1 526	kr 250	kr 99	kr 27 154	**kr 33 389**	kr 31 627	**kr 37 862**
H0602	Gladengveien 12 A	12A602	16	6	3		61,5	kr 5 000	kr 3 250 000	kr 2 460	kr 861	kr 250	kr 99	kr 13 271	**kr 16 941**	kr 15 457	**kr 19 127**
H0101	Gladengveien 12 B	12B101	17	1	4		86,5	kr 5 000	kr 3 350 000	kr 3 460	kr 1 211	kr 250	kr 99	kr 13 679	**kr 18 699**	kr 15 932	**kr 20 952**
H0102	Gladengveien 12 B	12B102	18	1	2		44	kr 5 000	kr 2 025 000	kr 1 760	kr 616	kr 250	kr 99	kr 8 269	**kr 10 994**	kr 9 631	**kr 12 356**
H0103	Gladengveien 12 B	12B103	19	1	2		43	kr 5 000	kr 2 025 000	kr 1 720	kr 602	kr 250	kr 99	kr 8 269	**kr 10 940**	kr 9 631	**kr 12 302**
H0104	Gladengveien 12 B	12B104	20	1	4		111,5	kr 5 000	kr 4 100 000	kr 4 460	kr 1 561	kr 250	kr 99	kr 16 742	**kr 23 112**	kr 19 499	**kr 25 869**
H0201	Gladengveien 12 B	12B201	21	2	4		86,5	kr 5 000	kr 3 600 000	kr 3 460	kr 1 211	kr 250	kr 99	kr 14 700	**kr 19 720**	kr 17 121	**kr 22 141**
H0202	Gladengveien 12 B	12B202	22	2	2		44	kr 5 000	kr 2 125 000	kr 1 760	kr 616	kr 250	kr 99	kr 8 677	**kr 11 402**	kr 10 106	**kr 12 831**
H0203	Gladengveien 12 B	12B203	23	2	2		43	kr 5 000	kr 2 125 000	kr 1 720	kr 602	kr 250	kr 99	kr 8 677	**kr 11 348**	kr 10 106	**kr 12 777**
H0204	Gladengveien 12 B	12B204	24	2	2		44	kr 5 000	kr 2 150 000	kr 1 760	kr 616	kr 250	kr 99	kr 8 779	**kr 11 504**	kr 10 225	**kr 12 950**
H0205	Gladengveien 12 B	12B205	25	2	4		97	kr 5 000	kr 4 200 000	kr 3 880	kr 1 358	kr 250	kr 99	kr 17 150	**kr 22 737**	kr 19 975	**kr 25 562**
H0301	Gladengveien 12 B	12B301	26	3	4		86,5	kr 5 000	kr 3 700 000	kr 3 460	kr 1 211	kr 250	kr 99	kr 15 108	**kr 20 128**	kr 17 597	**kr 22 617**
H0302	Gladengveien 12 B	12B302	27	3	2		44	kr 5 000	kr 2 175 000	kr 1 760	kr 616	kr 250	kr 99	kr 8 881	**kr 11 606**	kr 10 344	**kr 13 069**
H0303	Gladengveien 12 B	12B303	28	3	2		43	kr 5 000	kr 2 175 000	kr 1 720	kr 602	kr 250	kr 99	kr 8 881	**kr 11 552**	kr 10 344	**kr 13 015**
H0304	Gladengveien 12 B	12B304	29	3	2		44	kr 5 000	kr 2 175 000	kr 1 760	kr 616	kr 250	kr 99	kr 8 881	**kr 11 606**	kr 10 344	**kr 13 069**
H0305	Gladengveien 12 B	12B305	30	3	4		97	kr 5 000	kr 4 300 000	kr 3 880	kr 1 358	kr 250	kr 99	kr 17 558	**kr 23 145**	kr 20 450	**kr 26 037**
H0401	Gladengveien 12 B	12B401	31	4	4		86,5	kr 5 000	kr 3 800 000	kr 3 460	kr 1 211	kr 250	kr 99	kr 15 517	**kr 20 537**	kr 18 073	**kr 23 093**
H0402	Gladengveien 12 B	12B402	32	4	2		44	kr 5 000	kr 2 250 000	kr 1 760	kr 616	kr 250	kr 99	kr 9 188	**kr 11 913**	kr 10 701	**kr 13 426**
H0403	Gladengveien 12 B	12B403	33	4	2		43	kr 5 000	kr 2 250 000	kr 1 720	kr 602	kr 250	kr 99	kr 9 188	**kr 11 859**	kr 10 701	**kr 13 372**
H0404	Gladengveien 12 B	12B404	34	4	2		44	kr 5 000	kr 2 250 000	kr 1 760	kr 616	kr 250	kr 99	kr 9 188	**kr 11 913**	kr 10 701	**kr 13 426**
H0405	Gladengveien 12 B	12B405	35	4	4		97	kr 5 000	kr 4 400 000	kr 3 880	kr 1 358	kr 250	kr 99	kr 17 967	**kr 23 554**	kr 20 926	**kr 26 513**
H0501	Gladengveien 12 B	12B501	36	5	4		86,5	kr 5 000	kr 3 900 000	kr 3 460	kr 1 211	kr 250	kr 99	kr 15 925	**kr 20 945**	kr 18 548	**kr 23 568**
H0502	Gladengveien 12 B	12B502	37	5	2		44	kr 5 000	kr 2 300 000	kr 1 760	kr 616	kr 250	kr 99	kr 9 392	**kr 12 117**	kr 10 939	**kr 13 664**
H0503	Gladengveien 12 B	12B503	38	5	2		43	kr 5 000	kr 2 300 000	kr 1 720	kr 602	kr 250	kr 99	kr 9 392	**kr 12 063**	kr 10 939	**kr 13 610**
H0504	Gladengveien 12 B	12B504	39	5	2		44	kr 5 000	kr 2 300 000	kr 1 760	kr 616	kr 250	kr 99	kr 9 392	**kr 12 117**	kr 10 939	**kr 13 664**
H0505	Gladengveien 12 B	12B505	40	5	4		97	kr 5 000	kr 4 500 000	kr 3 880	kr 1 358	kr 250	kr 99	kr 18 375	**kr 23 962**	kr 21 402	**kr 26 989**
H0601	Gladengveien 12 B	12B601	41	6	3		89	kr 5 000	kr 5 200 000	kr 3 560	kr 1 246	kr 250	kr 99	kr 21 233	**kr 26 388**	kr 24 731	**kr 29 886**
H0602	Gladengveien 12 B	12B602	42	6	4		108,5	kr 5 000	kr 5 450 000	kr 4 340	kr 1 519	kr 250	kr 99	kr 22 254	**kr 28 462**	kr 25 920	**kr 32 128**
H0101	Gladengveien 12 C	12C101	43	1	4		84,5	kr 5 000	kr 3 400 000	kr 3 380	kr 1 183	kr 250	kr 99	kr 13 883	**kr 18 795**	kr 16 170	**kr 21 082**

H0102	Gladengveien 12 C	12C102	44	1	2		44	kr	5 000	kr	2 025 000	kr	1 760	kr	616	kr	250	kr	99	kr	8 269	**kr**	**10 994**	kr	9 631	**kr**	**12 356**
H0103	Gladengveien 12 C	12C103	45	1	2		43	kr	5 000	kr	2 025 000	kr	1 720	kr	602	kr	250	kr	99	kr	8 269	**kr**	**10 940**	kr	9 631	**kr**	**12 302**
H0104	Gladengveien 12 C	12C104	46	1	2		44,5	kr	5 000	kr	2 025 000	kr	1 780	kr	623	kr	250	kr	99	kr	8 269	**kr**	**11 021**	kr	9 631	**kr**	**12 383**
H0105	Gladengveien 12 C	12C105	47	1	5		91,5	kr	5 000	kr	3 400 000	kr	3 660	kr	1 281	kr	250	kr	99	kr	13 883	**kr**	**19 173**	kr	16 170	**kr**	**21 460**
H0201	Gladengveien 12 C	12C201	48	2	4		84,5	kr	5 000	kr	3 650 000	kr	3 380	kr	1 183	kr	250	kr	99	kr	14 904	**kr**	**19 816**	kr	17 359	**kr**	**22 271**
H0202	Gladengveien 12 C	12C202	49	2	2		44	kr	5 000	kr	2 125 000	kr	1 760	kr	616	kr	250	kr	99	kr	8 677	**kr**	**11 402**	kr	10 106	**kr**	**12 831**
H0203	Gladengveien 12 C	12C203	50	2	2		43	kr	5 000	kr	2 125 000	kr	1 720	kr	602	kr	250	kr	99	kr	8 677	**kr**	**11 348**	kr	10 106	**kr**	**12 777**
H0204	Gladengveien 12 C	12C204	51	2	2		44,5	kr	5 000	kr	2 125 000	kr	1 780	kr	623	kr	250	kr	99	kr	8 677	**kr**	**11 429**	kr	10 106	**kr**	**12 858**
H0205	Gladengveien 12 C	12C205	52	2	5		105,5	kr	5 000	kr	4 400 000	kr	4 220	kr	1 477	kr	250	kr	99	kr	17 967	**kr**	**24 013**	kr	20 926	**kr**	**26 972**
H0301	Gladengveien 12 C	12C301	53	3	4		84,5	kr	5 000	kr	3 750 000	kr	3 380	kr	1 183	kr	250	kr	99	kr	15 313	**kr**	**20 225**	kr	17 835	**kr**	**22 747**
H0302	Gladengveien 12 C	12C302	54	3	2		44	kr	5 000	kr	2 175 000	kr	1 760	kr	616	kr	250	kr	99	kr	8 881	**kr**	**11 606**	kr	10 344	**kr**	**13 069**
H0303	Gladengveien 12 C	12C303	55	3	2		43	kr	5 000	kr	2 175 000	kr	1 720	kr	602	kr	250	kr	99	kr	8 881	**kr**	**11 552**	kr	10 344	**kr**	**13 015**
H0304	Gladengveien 12 C	12C304	56	3	2		44,5	kr	5 000	kr	2 175 000	kr	1 780	kr	623	kr	250	kr	99	kr	8 881	**kr**	**11 633**	kr	10 344	**kr**	**13 096**
H0305	Gladengveien 12 C	12C305	57	3	5		105,5	kr	5 000	kr	4 500 000	kr	4 220	kr	1 477	kr	250	kr	99	kr	18 375	**kr**	**24 421**	kr	21 402	**kr**	**27 448**
H0401	Gladengveien 12 C	12C401	58	4	4		84,5	kr	5 000	kr	3 850 000	kr	3 380	kr	1 183	kr	250	kr	99	kr	15 721	**kr**	**20 633**	kr	18 310	**kr**	**23 222**
H0402	Gladengveien 12 C	12C402	59	4	2		44	kr	5 000	kr	2 300 000	kr	1 760	kr	616	kr	250	kr	99	kr	9 392	**kr**	**12 117**	kr	10 939	**kr**	**13 664**
H0403	Gladengveien 12 C	12C403	60	4	2		43	kr	5 000	kr	2 300 000	kr	1 720	kr	602	kr	250	kr	99	kr	9 392	**kr**	**12 063**	kr	10 939	**kr**	**13 610**
H0404	Gladengveien 12 C	12C404	61	4	2		44,5	kr	5 000	kr	2 300 000	kr	1 780	kr	623	kr	250	kr	99	kr	9 392	**kr**	**12 144**	kr	10 939	**kr**	**13 691**
H0405	Gladengveien 12 C	12C405	62	4	5		105,5	kr	5 000	kr	4 600 000	kr	4 220	kr	1 477	kr	250	kr	99	kr	18 783	**kr**	**24 829**	kr	21 877	**kr**	**27 923**
H0501	Gladengveien 12 C	12C501	63	5	4		84,5	kr	5 000	kr	3 950 000	kr	3 380	kr	1 183	kr	250	kr	99	kr	16 129	**kr**	**21 041**	kr	18 786	**kr**	**23 698**
H0502	Gladengveien 12 C	12C502	64	5	2		44	kr	5 000	kr	2 350 000	kr	1 760	kr	616	kr	250	kr	99	kr	9 596	**kr**	**12 321**	kr	11 176	**kr**	**13 901**
H0503	Gladengveien 12 C	12C503	65	5	2		43	kr	5 000	kr	2 350 000	kr	1 720	kr	602	kr	250	kr	99	kr	9 596	**kr**	**12 267**	kr	11 176	**kr**	**13 847**
H0504	Gladengveien 12 C	12C504	66	5	2		44,5	kr	5 000	kr	2 350 000	kr	1 780	kr	623	kr	250	kr	99	kr	9 596	**kr**	**12 348**	kr	11 176	**kr**	**13 928**
H0505	Gladengveien 12 C	12C505	67	5	5		105,5	kr	5 000	kr	4 750 000	kr	4 220	kr	1 477	kr	250	kr	99	kr	19 396	**kr**	**25 442**	kr	22 591	**kr**	**28 637**
H0601	Gladengveien 12 C	12C601	68	5	3		89	kr	5 000	kr	5 250 000	kr	3 560	kr	1 246	kr	250	kr	99	kr	21 438	**kr**	**26 593**	kr	24 969	**kr**	**30 124**
H0602	Gladengveien 12 C	12C602	69	5	4		110,5	kr	5 000	kr	5 550 000	kr	4 420	kr	1 547	kr	250	kr	99	kr	22 663	**kr**	**28 979**	kr	26 395	**kr**	**32 711**
H0101	Gladengveien 12 D	12D101	70	1	2		42,5	kr	5 000	kr	1 875 000	kr	1 700	kr	595	kr	250	kr	99	kr	7 656	**kr**	**10 300**	kr	8 917	**kr**	**11 561**
H0102	Gladengveien 12 D	12D102	71	1	4		100,5	kr	5 000	kr	4 300 000	kr	4 020	kr	1 407	kr	250	kr	99	kr	17 558	**kr**	**23 334**	kr	20 450	**kr**	**26 226**
H0103	Gladengveien 12 D	12D103	72	1	4		86,5	kr	5 000	kr	3 750 000	kr	3 460	kr	1 211	kr	250	kr	99	kr	15 313	**kr**	**20 333**	kr	17 835	**kr**	**22 855**
H0201	Gladengveien 12 D	12D201	73	2	4		81,5	kr	5 000	kr	3 400 000	kr	3 260	kr	1 141	kr	250	kr	99	kr	13 883	**kr**	**18 633**	kr	16 170	**kr**	**20 920**
H0202	Gladengveien 12 D	12D202	74	2	2		43,5	kr	5 000	kr	2 000 000	kr	1 740	kr	609	kr	250	kr	99	kr	8 167	**kr**	**10 865**	kr	9 512	**kr**	**12 210**
H0203	Gladengveien 12 D	12D203	75	2	2		42,5	kr	5 000	kr	2 050 000	kr	1 700	kr	595	kr	250	kr	99	kr	8 371	**kr**	**11 015**	kr	9 750	**kr**	**12 394**
H0204	Gladengveien 12 D	12D204	76	2	4		96	kr	5 000	kr	4 300 000	kr	3 840	kr	1 344	kr	250	kr	99	kr	17 558	**kr**	**23 091**	kr	20 450	**kr**	**25 983**
H0205	Gladengveien 12 D	12D205	77	2	4		102	kr	5 000	kr	4 500 000	kr	4 080	kr	1 428	kr	250	kr	99	kr	18 375	**kr**	**24 232**	kr	21 402	**kr**	**27 259**
H0301	Gladengveien 12 D	12D301	78	3	4		81,5	kr	5 000	kr	3 550 000	kr	3 260	kr	1 141	kr	250	kr	99	kr	14 496	**kr**	**19 246**	kr	16 884	**kr**	**21 634**
H0302	Gladengveien 12 D	12D302	79	3	2		43,5	kr	5 000	kr	2 125 000	kr	1 740	kr	609	kr	250	kr	99	kr	8 677	**kr**	**11 375**	kr	10 106	**kr**	**12 804**
H0303	Gladengveien 12 D	12D303	80	3	2		42,5	kr	5 000	kr	2 175 000	kr	1 700	kr	595	kr	250	kr	99	kr	8 881	**kr**	**11 525**	kr	10 344	**kr**	**12 988**
H0304	Gladengveien 12 D	12D304	81	3	4		96	kr	5 000	kr	4 450 000	kr	3 840	kr	1 344	kr	250	kr	99	kr	18 171	**kr**	**23 704**	kr	21 164	**kr**	**26 697**
H0305	Gladengveien 12 D	12D305	82	3	4		102	kr	5 000	kr	4 600 000	kr	4 080	kr	1 428	kr	250	kr	99	kr	18 783	**kr**	**24 640**	kr	21 877	**kr**	**27 734**
H0401	Gladengveien 12 D	12D401	83	4	4		81,5	kr	5 000	kr	3 650 000	kr	3 260	kr	1 141	kr	250	kr	99	kr	14 904	**kr**	**19 654**	kr	17 359	**kr**	**22 109**
H0402	Gladengveien 12 D	12D402	84	4	2		43,5	kr	5 000	kr	2 200 000	kr	1 740	kr	609	kr	250	kr	99	kr	8 983	**kr**	**11 681**	kr	10 463	**kr**	**13 161**
H0403	Gladengveien 12 D	12D403	85	4	2		42,5	kr	5 000	kr	2 250 000	kr	1 700	kr	595	kr	250	kr	99	kr	9 188	**kr**	**11 832**	kr	10 701	**kr**	**13 345**
H0404	Gladengveien 12 D	12D404	86	4	4		96	kr	5 000	kr	4 600 000	kr	3 840	kr	1 344	kr	250	kr	99	kr	18 783	**kr**	**24 316**	kr	21 877	**kr**	**27 410**
H0405	Gladengveien 12 D	12D405	87	4	4		102	kr	5 000	kr	4 750 000	kr	4 080	kr	1 428	kr	250	kr	99	kr	19 396	**kr**	**25 253**	kr	22 591	**kr**	**28 448**
H0501	Gladengveien 12 D	12D501	88	5	4		81,5	kr	5 000	kr	3 725 000	kr	3 260	kr	1 141	kr	250	kr	99	kr	15 210	**kr**	**19 960**	kr	17 716	**kr**	**22 466**
H0502	Gladengveien 12 D	12D502	89	5	2		43,5	kr	5 000	kr	2 275 000	kr	1 740	kr	609	kr	250	kr	99	kr	9 290	**kr**	**11 988**	kr	10 820	**kr**	**13 518**
H1503	Gladengveien 12 D	12D503	90	5	4		106,5	kr	5 000	kr	5 975 000	kr	4 260	kr	1 491	kr	250	kr	99	kr	24 398	**kr**	**30 498**	kr	28 417	**kr**	**34 517**
H0504	Gladengveien 12 D	12D504	91	5	4		96	kr	5 000	kr	4 750 000	kr	3 840	kr	1 344	kr	250	kr	99	kr	19 396	**kr**	**24 929**	kr	22 591	**kr**	**28 124**
H0601	Gladengveien 12 D	12D601	92	6	4		113	kr	5 000	kr	7 250 000	kr	4 520	kr	1 582	kr	250	kr	99	kr	29 604	**kr**	**36 055**	kr	34 480	**kr**	**40 931**
H0101	Gladengveien 14 A	14A101	93	1	3		71,5	kr	5 000	kr	2 600 000	kr	2 860	kr	1 001	kr	250	kr	99	kr	10 617	**kr**	**14 827**	kr	12 365	**kr**	**16 575**
H0102	Gladengveien 14 A	14A102	94	1	3		74,5	kr	5 000	kr	3 000 000	kr	2 980	kr	1 043	kr	250	kr	99	kr	12 250	**kr**	**16 622**	kr	14 268	**kr**	**18 640**
H0201	Gladengveien 14 A	14A201	95	2	3		71,5	kr	5 000	kr	2 875 000	kr	2 860	kr	1 001	kr	250	kr	99	kr	11 740	**kr**	**15 950**	kr	13 673	**kr**	**17 883**
H0202	Gladengveien 14 A	14A202	96	2	3		67	kr	5 000	kr	3 000 000	kr	2 680	kr	938	kr	250	kr	99	kr	12 250	**kr**	**16 217**	kr	14 268	**kr**	**18 235**
H0203	Gladengveien 14 A	14A203	97	2	2		40,5	kr	5 000	kr	1 850 000	kr	1 620	kr	567	kr	250	kr	99	kr	7 554	**kr**	**10 090**	kr	8 798	**kr**	**11 334**
H0302	Gladengveien 14 A	14A301	98	3	3		71,5	kr	5 000	kr	2 925 000	kr	2 860	kr	1 001	kr	250	kr	99	kr	11 944	**kr**	**16 154**	kr	13 911	**kr**	**18 121**
H0303	Gladengveien 14 A	14A302	99	3	3		67	kr	5 000	kr	3 200 000	kr	2 680	kr	938	kr	250	kr	99	kr	13 067	**kr**	**17 034**	kr	15 219	**kr**	**19 186**
H0304	Gladengveien 14 A	14A303	100	3	2		40,5	kr	5 000	kr	1 925 000	kr	1 620	kr	567	kr	250	kr	99	kr	7 860	**kr**	**10 396**	kr	9 155	**kr**	**11 691**
H0301	Gladengveien 14 A	14A304	101	3	4		82,5	kr	5 000	kr	3 200 000	kr	3 300	kr	1 155	kr	250	kr	99	kr	13 067	**kr**	**17 871**	kr	15 219	**kr**	**20 023**
H0402	Gladengveien 14 A	14A401	102	4	3		71,5	kr	5 000	kr	2 975 000	kr	2 860	kr	1 001	kr	250	kr	99	kr	12 148	**kr**	**16 358**	kr	14 149	**kr**	**18 359**
H0403	Gladengveien 14 A	14A402	103	4	3		67	kr	5 000	kr	3 300 000	kr	2 680	kr	938	kr	250	kr	99	kr	13 475	**kr**	**17 442**	kr	15 695	**kr**	**19 662**
H0404	Gladengveien 14 A	14A403	104	4	2		40,5	kr	5 000	kr	1 975 000	kr	1 620	kr	567	kr	250	kr	99	kr	8 065	**kr**	**10 601**	kr	9 393	**kr**	**11 929**
H0401	Gladengveien 14 A	14A404	105	4	4		82,5	kr	5 000	kr	3 300 000	kr	3 300	kr	1 155	kr	250	kr	99	kr	13 475	**kr**	**18 279**	kr	15 695	**kr**	**20 499**
H0502	Gladengveien 14 A	14A501	106	5	3		71,5	kr	5 000	kr	3 100 000	kr	2 860	kr	1 001	kr	250	kr	99	kr	12 658	**kr**	**16 868**	kr	14 743	**kr**	**18 953**
H0503	Gladengveien 14 A	14A502	107	5	3		67	kr	5 000	kr	3 450 000	kr	2 680	kr	938	kr	250	kr	99	kr	14 088	**kr**	**18 055**	kr	16 408	**kr**	**20 375**
H0504	Gladengveien 14 A	14A503	108	5	2		40,5	kr	5 000	kr	2 025 000	kr	1 620	kr	567	kr	250	kr	99	kr	8 269	**kr**	**10 805**	kr	9 631	**kr**	**12 167**

H0501	Gladengveien 14 A	14A504	109	5	4		82,5	kr	5 000	kr	3 450 000	kr	3 300	kr	1 155	kr	250	kr	99	kr	14 088	**kr**	**18 892**	kr	16 408	**kr**	**21 212**
H0602	Gladengveien 14 A	14A601	110	6	4		106,5	kr	5 000	kr	6 250 000	kr	4 260	kr	1 491	kr	250	kr	99	kr	25 521	**kr**	**31 621**	kr	29 725	**kr**	**35 825**
H0601	Gladengveien 14 A	14A602	111	6	3		52,5	kr	5 000	kr	2 950 000	kr	2 100	kr	735	kr	250	kr	99	kr	12 046	**kr**	**15 230**	kr	14 030	**kr**	**17 214**
H0103	Gladengveien 14 B	14B101	112	1	5		87,5	kr	5 000	kr	3 400 000	kr	3 500	kr	1 225	kr	250	kr	99	kr	13 883	**kr**	**18 957**	kr	16 170	**kr**	**21 244**
H0104	Gladengveien 14 B	14B102	113	1	2		40,5	kr	5 000	kr	2 000 000	kr	1 620	kr	567	kr	250	kr	99	kr	8 167	**kr**	**10 703**	kr	9 512	**kr**	**12 048**
H0101	Gladengveien 14 B	14B103	114	1	2		43	kr	5 000	kr	2 050 000	kr	1 720	kr	602	kr	250	kr	99	kr	8 371	**kr**	**11 042**	kr	9 750	**kr**	**12 421**
H0102	Gladengveien 14 B	14B104	115	1	4		94,5	kr	5 000	kr	4 400 000	kr	3 780	kr	1 323	kr	250	kr	99	kr	17 967	**kr**	**23 419**	kr	20 926	**kr**	**26 378**
H0203	Gladengveien 14 B	14B201	116	2	4		82,5	kr	5 000	kr	3 300 000	kr	3 300	kr	1 155	kr	250	kr	99	kr	13 475	**kr**	**18 279**	kr	15 695	**kr**	**20 499**
H0204	Gladengveien 14 B	14B202	117	2	2		40,5	kr	5 000	kr	2 175 000	kr	1 620	kr	567	kr	250	kr	99	kr	8 881	**kr**	**11 417**	kr	10 344	**kr**	**12 880**
H0201	Gladengveien 14 B	14B203	118	2	3		57	kr	5 000	kr	2 875 000	kr	2 280	kr	798	kr	250	kr	99	kr	11 740	**kr**	**15 167**	kr	13 673	**kr**	**17 100**
H0202	Gladengveien 14 B	14B204	119	2	4		94,5	kr	5 000	kr	4 500 000	kr	3 780	kr	1 323	kr	250	kr	99	kr	18 375	**kr**	**23 827**	kr	21 402	**kr**	**26 854**
H0303	Gladengveien 14 B	14B301	120	3	4		82,5	kr	5 000	kr	3 350 000	kr	3 300	kr	1 155	kr	250	kr	99	kr	13 679	**kr**	**18 483**	kr	15 932	**kr**	**20 736**
H0304	Gladengveien 14 B	14B302	121	3	2		40,5	kr	5 000	kr	2 200 000	kr	1 620	kr	567	kr	250	kr	99	kr	8 983	**kr**	**11 519**	kr	10 463	**kr**	**12 999**
H0301	Gladengveien 14 B	14B303	122	3	3		57	kr	5 000	kr	2 950 000	kr	2 280	kr	798	kr	250	kr	99	kr	12 046	**kr**	**15 473**	kr	14 030	**kr**	**17 457**
H0302	Gladengveien 14 B	14B304	123	3	4		94,5	kr	5 000	kr	4 700 000	kr	3 780	kr	1 323	kr	250	kr	99	kr	19 192	**kr**	**24 644**	kr	22 353	**kr**	**27 805**
H0403	Gladengveien 14 B	14B401	124	4	4		82,5	kr	5 000	kr	3 400 000	kr	3 300	kr	1 155	kr	250	kr	99	kr	13 883	**kr**	**18 687**	kr	16 170	**kr**	**20 974**
H0404	Gladengveien 14 B	14B402	125	4	2		40,5	kr	5 000	kr	2 225 000	kr	1 620	kr	567	kr	250	kr	99	kr	9 085	**kr**	**11 621**	kr	10 582	**kr**	**13 118**
H0401	Gladengveien 14 B	14B403	126	4	3		57	kr	5 000	kr	3 050 000	kr	2 280	kr	798	kr	250	kr	99	kr	12 454	**kr**	**15 881**	kr	14 506	**kr**	**17 933**
H0402	Gladengveien 14 B	14B404	127	4	4		94,5	kr	5 000	kr	4 900 000	kr	3 780	kr	1 323	kr	250	kr	99	kr	20 008	**kr**	**25 460**	kr	23 304	**kr**	**28 756**
H0503	Gladengveien 14 B	14B501	128	5	4		82,5	kr	5 000	kr	3 450 000	kr	3 300	kr	1 155	kr	250	kr	99	kr	14 088	**kr**	**18 892**	kr	16 408	**kr**	**21 212**
H0504	Gladengveien 14 B	14B502	129	5	2		40,5	kr	5 000	kr	2 250 000	kr	1 620	kr	567	kr	250	kr	99	kr	9 188	**kr**	**11 724**	kr	10 701	**kr**	**13 237**
H0501	Gladengveien 14 B	14B503	130	5	3		57	kr	5 000	kr	3 150 000	kr	2 280	kr	798	kr	250	kr	99	kr	12 863	**kr**	**16 290**	kr	14 981	**kr**	**18 408**
H0502	Gladengveien 14 B	14B504	131	5	4		95	kr	5 000	kr	5 100 000	kr	3 800	kr	1 330	kr	250	kr	99	kr	20 825	**kr**	**26 304**	kr	24 255	**kr**	**29 734**
H0602	Gladengveien 14 B	14B601	132	6	3		80	kr	5 000	kr	3 550 000	kr	3 200	kr	1 120	kr	250	kr	99	kr	14 496	**kr**	**19 165**	kr	16 884	**kr**	**21 553**
H0601	Gladengveien 14 B	14B602	133	6	4		118	kr	5 000	kr	6 900 000	kr	4 720	kr	1 652	kr	250	kr	99	kr	28 175	**kr**	**34 896**	kr	32 816	**kr**	**39 537**
H0101	Gladengveien 12 E	12E	134	1	6		134	kr	5 000	kr	6 750 000	kr	5 360	kr	1 876	kr	250	kr	99	kr	27 563	**kr**	**35 148**	kr	32 102	**kr**	**39 687**
H0101	Gladengveien 12 F	12F	135	1	6		134	kr	5 000	kr	6 550 000	kr	5 360	kr	1 876	kr	250	kr	99	kr	26 746	**kr**	**34 331**	kr	31 151	**kr**	**38 736**
H0101	Gladengveien 12 G	12G	136	1	6		136	kr	5 000	kr	6 550 000	kr	5 440	kr	1 904	kr	250	kr	99	kr	26 746	**kr**	**34 439**	kr	31 151	**kr**	**38 844**
H0101	Gladengveien 12 H	12H	137	1	6		134	kr	5 000	kr	6 600 000	kr	5 360	kr	1 876	kr	250	kr	99	kr	26 950	**kr**	**34 535**	kr	31 389	**kr**	**38 974**
H0101	Gladengveien 12 J	12J	138	1	6		136	kr	5 000	kr	6 600 000	kr	5 440	kr	1 904	kr	250	kr	99	kr	26 950	**kr**	**34 643**	kr	31 389	**kr**	**39 082**
H0101	Gladengveien 12 K	12K	139	1	6		134	kr	5 000	kr	6 600 000	kr	5 360	kr	1 876	kr	250	kr	99	kr	26 950	**kr**	**34 535**	kr	31 389	**kr**	**38 974**
H0101	Gladengveien 12 L	12L	140	1	6		134	kr	5 000	kr	6 650 000	kr	5 360	kr	1 876	kr	250	kr	99	kr	27 154	**kr**	**34 739**	kr	31 627	**kr**	**39 212**
H0101	Gladengveien 12 M	12M	141	1	6		136	kr	5 000	kr	6 650 000	kr	5 440	kr	1 904	kr	250	kr	99	kr	27 154	**kr**	**34 847**	kr	31 627	**kr**	**39 320**
H0101	Gladengveien 12 N	12N	142	1	6		136	kr	5 000	kr	6 800 000	kr	5 440	kr	1 904	kr	250	kr	99	kr	27 767	**kr**	**35 460**	kr	32 340	**kr**	**40 033**

Kjøpetilbud skal sendes inn elektronisk via BankID i boligvelgeren. Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger uten forutgående varsel og står fritt til å forkaste etthvert bud. Det vil til enhvert tid være prisen i boligvelger på humlehagen.no som er gjeldende. Ved kjøp til annen pris enn iht. prislisten er det innskuddet som justeres.

Omkostninger:

Tinglysningsgebyr hjemmelsovergang andel	480
Registrering av avtale om borett	430
Tinglysningsgebyr pr. pantedokument som skal tinglyses	652
Andelskapital	5 000
Omkostninger/gebyrer	9 293*

*) Andelen dokumentavgift gjelder for Borettslagets kjøp av Eiendommen (tomten) fra Selger og påfølgende overskjøting av tomten til Borettslaget før overtakelse. Andel dokumentavgift ved overskjøting av Eiendommen til Borettslaget utgjør 2,5 % av en forholdsmessig andel av tomteverdien for den enkelte andelshaver. Dokumentavgiften vil utgjøre ca. kr. 621 pr. kvm. BRA. Det påløper ikke dokumentavgift ved overskjøting av Boligen/Andelen til Kjøper i forbindelse med overtakelse

Felleskostnader:

Kjøper plikter å betale sin andel av fellesutgiftene for Borettslaget fra overtakelse. Budsjett over fellesutgiftene stadfestes av Borettslaget på ekstraordinær generalforsamling forut for overtakelse. Fellesutgiftene består blant annet av kapitalkostnader og drifts- og vedlikeholdskostnader. Se utkast til budsjett for borettslaget inntatt som vedlegg.

Finansieringsmodell/Fellesgjeld:

Det er innhentet et finansieringstilbud til Borettslaget som tilrettelegger for en finansieringsmodell med fellesgjeld. Det er i budsjettet lagt til grunn at fellesgjelden vil
forbli et annuitetslån som med dagens rente (pr. 22.08.2022) på tilsvarende lån har en flytende rente på 4,90%. Forventet løpetid på lånet er 50 år med en antatt avdragsfrihet de 10 første årene. Renter og avdrag vil øke når perioden for avdragsfrihet opphører. Renten på fellesgjelden er flytende. Det presiseres at renten vil endres i samsvar med den generelle renteutviklingen og långivers lånevilkår, og således påvirke størrelsen på renter og avdrag og dermed felleskostnadene.

IN-ordning:

Borettslaget vil inngå avtale med OBOS om IN-ordning (individuell nedbetaling fellesgjeld). Andelseierne har ikke noe personlig ansvar for fellesgjelden, men hver andelseier er med på å betjene fellesgjelden ved å betale sine felleskostnader til borettslaget. IN-ordningen åpner for at den enkelte andelseier kan nedbetale boligens andel av fellesgjelden.

Betaling:

10 % av kjøpesummen (innskudd+fellesgjeld) innbetales til meglers klientkonto ved signatur av kjøpekontrakt eller senest innen 1 uke etter at garanti er stilt i medhold av buofl. § 12. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til hjemmel er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som følge av at det stilles garanti i medhold av buofl. § 47.
Eventuelle tilleggsbestillinger/endringer betales etter nærmere avtale med selger. Resterende del av kjøpesummen betales innen kl. 16.00, 3 dager før overtakelse.

Parkering:

Det medfølger ikke parkeringsplass til leilighetene eller rekkehusene. Det er mulighet for kjøp av parkeringsplass i garasjeanlegget under leilighetsbyggene. Muligheten er begrenset til å gjelde 4- og 5-roms leiligheter samt rekkehus. Parkeringsplasser selges separat for kr. 600.000,- per plass. Ved kjøp av parkeringsplass tilkommer det felleskostnadr på kr. 150,- per plass per måned. Selger disponerer til enhvertid usolgte plasser.

Familiesykkelparkering:

Borettslagets fellesarealer inneholder også flere sykkelparkeringsplasser. Enkelte sykkelparkeringsplasser vil være tilpasset transportsykler og bruksrett til slike sykkelplasser vil selges separat for kr. 25 000,-. Oppstillingsplassen er ca. 1 meter bred og tilrettelegges med låsbart skap for lading av batteri. Øvrige sykkelparkeringsplasser vil være tilgjengelige for alle som eier leilighet i Humlehagen.

Datert 25.08.2021 siste rev. 22.08.2023