

INPUT:

Input rente Fellesgjeld (annuitet)	3,75 %
Input løpetid år	50
Avdragsfrihet år	10

Leilighetsnr	BRA m²	Andelskapital*	Innskudd/egenkapital	Andel fellesgjeld	Sum innskudd/fellesgjeld Total kjøpesum	Driftskostnad pr mnd	Akonto fjernvarme	TV/bredbånd	Kapitalkostnader avdragsfri periode år 1-10 (renter)	Stipulerte felleskostnader pr mnd (avdragsfri periode) år 1-10	Kapitalkostnader etter avdragsfri periode (fra år 11) (renter og avdag)	Stipulerte felleskostnader etter avdragsfri periode - fra år 11
						pr. mnd.	pr. mnd.	pr. mnd.	pr. mnd.	pr. mnd.	pr. mnd.	pr. mnd.
12A101	50	kr 5 000	kr 1 975 000	kr 1 975 000	kr 3 950 000	kr 1 700	kr 600	kr 400	kr 6 172	kr 8 872	kr 7 950	kr 10 650
12A102	50	kr 5 000	kr 2 400 000	kr 2 100 000	kr 4 500 000	kr 1 700	kr 600	kr 400	kr 6 563	kr 9 263	kr 8 453	kr 11 153
12A201	88	kr 5 000	kr 3 350 000	kr 3 350 000	kr 6 700 000	kr 2 992	kr 1 056	kr 400	kr 10 469	kr 14 917	kr 13 485	kr 17 933
12A202	50,5	kr 5 000	kr 2 150 000	kr 2 150 000	kr 4 300 000	kr 1 717	kr 606	kr 400	kr 6 719	kr 9 442	kr 8 654	kr 11 377
12A203	53	kr 5 000	kr 2 050 000	kr 2 050 000	kr 4 100 000	kr 1 802	kr 636	kr 400	kr 6 406	kr 9 244	kr 8 252	kr 11 090
12A301	88	kr 5 000	kr 3 600 000	kr 3 600 000	kr 7 200 000	kr 2 992	kr 1 056	kr 400	kr 11 250	kr 15 698	kr 14 491	kr 18 939
12A302	50,5	kr 5 000	kr 2 225 000	kr 2 225 000	kr 4 450 000	kr 1 717	kr 606	kr 400	kr 6 953	kr 9 676	kr 8 956	kr 11 679
12A303	53	kr 5 000	kr 2 150 000	kr 2 150 000	kr 4 300 000	kr 1 802	kr 636	kr 400	kr 6 719	kr 9 557	kr 8 654	kr 11 492
12A401	88	kr 5 000	kr 4 050 000	kr 3 700 000	kr 7 750 000	kr 2 992	kr 1 056	kr 400	kr 11 563	kr 16 011	kr 14 893	kr 19 341
12A402	50,5	kr 5 000	kr 2 300 000	kr 2 300 000	kr 4 600 000	kr 1 717	kr 606	kr 400	kr 7 188	kr 9 911	kr 9 258	kr 11 981
12A403	53	kr 5 000	kr 2 450 000	kr 2 225 000	kr 4 675 000	kr 1 802	kr 636	kr 400	kr 6 953	kr 9 791	kr 8 956	kr 11 794
12A501	88	kr 5 000	kr 4 150 000	kr 3 800 000	kr 7 950 000	kr 2 992	kr 1 056	kr 400	kr 11 875	kr 16 323	kr 15 296	kr 19 744
12A502	50,5	kr 5 000	kr 2 375 000	kr 2 375 000	kr 4 750 000	kr 1 717	kr 606	kr 400	kr 7 422	kr 10 145	kr 9 560	kr 12 283
12A503	53	kr 5 000	kr 2 300 000	kr 2 300 000	kr 4 600 000	kr 1 802	kr 636	kr 400	kr 7 188	kr 10 026	kr 9 258	kr 12 096
12A601	109	kr 5 000	kr 6 650 000	kr 6 650 000	kr 13 300 000	kr 3 706	kr 1 308	kr 400	kr 20 781	kr 26 195	kr 26 768	kr 32 182
12A602	61,5	kr 5 000	kr 4 000 000	kr 3 250 000	kr 7 250 000	kr 2 091	kr 738	kr 400	kr 10 156	kr 13 385	kr 13 082	kr 16 311
12B101	86,5	kr 5 000	kr 3 350 000	kr 3 350 000	kr 6 700 000	kr 2 941	kr 1 038	kr 400	kr 10 469	kr 14 848	kr 13 485	kr 17 864
12B102	44	kr 5 000	kr 2 025 000	kr 2 025 000	kr 4 050 000	kr 1 496	kr 528	kr 400	kr 6 328	kr 8 752	kr 8 151	kr 10 575
12B103	43	kr 5 000	kr 2 350 000	kr 2 025 000	kr 4 375 000	kr 1 462	kr 516	kr 400	kr 6 328	kr 8 706	kr 8 151	kr 10 529
12B104	111,5	kr 5 000	kr 4 100 000	kr 4 100 000	kr 8 200 000	kr 3 791	kr 1 338	kr 400	kr 12 813	kr 18 342	kr 16 504	kr 22 033
12B201	86,5	kr 5 000	kr 3 700 000	kr 3 700 000	kr 7 300 000	kr 2 941	kr 1 038	kr 400	kr 11 250	kr 15 629	kr 14 491	kr 18 870
12B202	44	kr 5 000	kr 2 125 000	kr 2 125 000	kr 4 250 000	kr 1 496	kr 528	kr 400	kr 6 641	kr 9 065	kr 8 554	kr 10 978
12B203	43	kr 5 000	kr 2 125 000	kr 2 125 000	kr 4 250 000	kr 1 462	kr 516	kr 400	kr 6 641	kr 9 019	kr 8 554	kr 10 932
12B204	44	kr 5 000	kr 2 550 000	kr 2 150 000	kr 4 700 000	kr 1 496	kr 528	kr 400	kr 6 719	kr 9 143	kr 8 654	kr 11 078
12B205	97	kr 5 000	kr 4 400 000	kr 4 200 000	kr 8 600 000	kr 3 298	kr 1 164	kr 400	kr 13 125	kr 17 987	kr 16 906	kr 21 768
12B301	86,5	kr 5 000	kr 4 050 000	kr 3 700 000	kr 7 750 000	kr 2 941	kr 1 038	kr 400	kr 11 563	kr 15 942	kr 14 893	kr 19 272
12B302	44	kr 5 000	kr 2 225 000	kr 2 175 000	kr 4 400 000	kr 1 496	kr 528	kr 400	kr 6 797	kr 9 221	kr 8 755	kr 11 179
12B303	43	kr 5 000	kr 2 225 000	kr 2 175 000	kr 4 400 000	kr 1 462	kr 516	kr 400	kr 6 797	kr 9 175	kr 8 755	kr 11 133
12B304	44	kr 5 000	kr 2 500 000	kr 2 175 000	kr 4 675 000	kr 1 496	kr 528	kr 400	kr 6 797	kr 9 221	kr 8 755	kr 11 179
12B305	97	kr 5 000	kr 4 300 000	kr 4 300 000	kr 8 600 000	kr 3 298	kr 1 164	kr 400	kr 13 438	kr 18 300	kr 17 309	kr 22 171
12B401	86,5	kr 5 000	kr 4 150 000	kr 3 800 000	kr 7 950 000	kr 2 941	kr 1 038	kr 400	kr 11 875	kr 16 254	kr 15 296	kr 19 675
12B402	44	kr 5 000	kr 2 550 000	kr 2 250 000	kr 4 800 000	kr 1 496	kr 528	kr 400	kr 7 031	kr 9 455	kr 9 057	kr 11 481
12B403	43	kr 5 000	kr 2 600 000	kr 2 250 000	kr 4 850 000	kr 1 462	kr 516	kr 400	kr 7 031	kr 9 409	kr 9 057	kr 11 435
12B404	44	kr 5 000	kr 2 600 000	kr 2 250 000	kr 4 850 000	kr 1 496	kr 528	kr 400	kr 7 031	kr 9 455	kr 9 057	kr 11 481
12B405	97	kr 5 000	kr 4 400 000	kr 4 400 000	kr 8 800 000	kr 3 298	kr 1 164	kr 400	kr 13 750	kr 18 612	kr 17 711	kr 22 573
12B501	86,5	kr 5 000	kr 4 100 000	kr 3 900 000	kr 8 000 000	kr 2 941	kr 1 038	kr 400	kr 12 188	kr 16 567	kr 15 699	kr 20 078
12B502	44	kr 5 000	kr 2 550 000	kr 2 300 000	kr 4 850 000	kr 1 496	kr 528	kr 400	kr 7 188	kr 9 612	kr 9 258	kr 11 682
12B503	43	kr 5 000	kr 2 600 000	kr 2 300 000	kr 4 900 000	kr 1 462	kr 516	kr 400	kr 7 188	kr 9 566	kr 9 258	kr 11 636
12B504	44	kr 5 000	kr 2 600 000	kr 2 300 000	kr 4 900 000	kr 1 496	kr 528	kr 400	kr 7 188	kr 9 612	kr 9 258	kr 11 682
12B505	97	kr 5 000	kr 5 400 000	kr 4 500 000	kr 9 900 000	kr 3 298	kr 1 164	kr 400	kr 14 063	kr 18 925	kr 18 114	kr 22 976
12B601	89	kr 5 000	kr 5 200 000	kr 5 200 000	kr 10 400 000	kr 3 026	kr 1 068	kr 400	kr 16 250	kr 20 744	kr 20 931	kr 25 425
12B602	108,5	kr 5 000	kr 5 450 000	kr 5 450 000	kr 10 900 000	kr 3 689	kr 1 302	kr 400	kr 17 031	kr 22 422	kr 21 938	kr 27 329
12C101	84,5	kr 5 000	kr 3 400 000	kr 3 400 000	kr 6 800 000	kr 2 873	kr 1 014	kr 400	kr 10 625	kr 14 912	kr 13 686	kr 17 973
12C102	44	kr 5 000	kr 2 025 000	kr 2 025 000	kr 4 050 000	kr 1 496	kr 528	kr 400	kr 6 328	kr 8 752	kr 8 151	kr 10 575
12C103	43	kr 5 000	kr 2 350 000	kr 2 025 000	kr 4 375 000	kr 1 462	kr 516	kr 400	kr 6 328	kr 8 706	kr 8 151	kr 10 529
12C104	44,5	kr 5 000	kr 2 025 000	kr 2 025 000	kr 4 050 000	kr 1 513	kr 534	kr 400	kr 6 328	kr 8 775	kr 8 151	kr 10 598
12C105	91,5	kr 5 000	kr 3 400 000	kr 3 400 000	kr 6 800 000	kr 3 111	kr 1 098	kr 400	kr 10 625	kr 15 234	kr 13 686	kr 18 295
12C201	84,5	kr 5 000	kr 4 300 000	kr 3 650 000	kr 7 950 000	kr 2 873	kr 1 014	kr 400	kr 11 406	kr 15 693	kr 14 692	kr 18 979
12C202	44	kr 5 000	kr 2 125 000	kr 2 125 000	kr 4 250 000	kr 1 496	kr 528	kr 400	kr 6 641	kr 9 065	kr 8 554	kr 10 978
12C203	43	kr 5 000	kr 2 125 000	kr 2 125 000	kr 4 250 000	kr 1 462	kr 516	kr 400	kr 6 641	kr 9 019	kr 8 554	kr 10 932
12C204	44,5	kr 5 000	kr 2 125 000	kr 2 125 000	kr 4 250 000	kr 1 513	kr 534	kr 400	kr 6 641	kr 9 088	kr 8 554	kr 11 001
12C205	105,5	kr 5 000	kr 4 400 000	kr 4 400 000	kr 8 800 000	kr 3 587	kr 1 266	kr 400	kr 13 750	kr 19 003	kr 17 711	kr 22 964
12C301	84,5	kr 5 000	kr 4 400 000	kr 3 750 000	kr 8 150 000	kr 2 873	kr 1 014	kr 400	kr 11 719	kr 16 006	kr 15 095	kr 19 382
12C302	44	kr 5 000	kr 2 175 000	kr 2 175 000	kr 4 350 000	kr 1 496	kr 528	kr 400	kr 6 797	kr 9 221	kr 8 755	kr 11 179
12C303	43	kr 5 000	kr 2 175 000	kr 2 175 000	kr 4 350 000	kr 1 462	kr 516	kr 400	kr 6 797	kr 9 175	kr 8 755	kr 11 133
12C304	44,5	kr 5 000	kr 2 175 000	kr 2 175 000	kr 4 350 000	kr 1 513	kr 534	kr 400	kr 6 797	kr 9 244	kr 8 755	kr 11 202
12C305	105,5	kr 5 000	kr 4 500 000	kr 4 500 000	kr 9 000 000	kr 3 587	kr 1 266	kr 400	kr 14 063	kr 19 316	kr 18 114	kr 23 367
12C401	84,5	kr 5 000	kr 3 850 000	kr 3 850 000	kr 7 700 000	kr 2 873	kr 1 014	kr 400	kr 12 031	kr 16 318	kr 15 497	kr 19 784
12C402	44	kr 5 000	kr 2 650 000	kr 2 300 000	kr 4 950 000	kr 1 496	kr 528	kr 400	kr 7 188	kr 9 612	kr 9 258	kr 11 682
12C403	43	kr 5 000	kr 2 600 000	kr 2 300 000	kr 4 900 000	kr 1 462	kr 516	kr 400	kr 7 188	kr 9 566	kr 9 258	kr 11 636
12C404	44,5	kr 5 000	kr 2 550 000	kr 2 300 000	kr 4 850 000	kr 1 513	kr 534	kr 400	kr 7 188	kr 9 635	kr 9 258	kr 11 705
12C405	105,5	kr 5 000	kr 4 600 000	kr 4 600 000	kr 9 200 000	kr 3 587	kr 1 266	kr 400	kr 14 375	kr 19 628	kr 18 516	kr 23 769
12C501	84,5	kr 5 000	kr 4 450 000	kr 3 950 000	kr 8 400 000	kr 2 873	kr 1 014	kr 400	kr 12 344	kr 16 631	kr 15 900	kr 20 187
12C502	44	kr 5 000	kr 2 350 000	kr 2 350 000	kr 4 700 000	kr 1 496	kr 528	kr 400	kr 7 344	kr 9 768	kr 9 459	kr 11 883
12C503	43	kr 5 000	kr 2 600 000	kr 2 350 000	kr 4 950 000	kr 1 462	kr 516	kr 400	kr 7 344	kr 9 722	kr 9 459	kr 11 837
12C504	44,5	kr 5 000	kr 2 400 000	kr 2 350 000	kr 4 750 000	kr 1 513	kr 534	kr 400	kr 7 344	kr 9 791	kr 9 459	kr 11 906
12C505	105,5	kr 5 000	kr 4 750 000	kr 4 750 000	kr 9 500 000	kr 3 587	kr 1 266	kr 400	kr 14 844	kr 20 097	kr 19 120	kr 24 373
12C601	89	kr 5 000	kr 5 250 000	kr 5 250 000	kr 10 500 000	kr 3 026	kr 1 068	kr 400	kr 16 406	kr 20 900	kr 21 133	kr 25 627
12C602	110,5	kr 5 000	kr 5 550 000	kr 5 550 000	kr 11 100 000	kr 3 757	kr 1 326	kr 400	kr 17 344	kr 22 827	kr 22 340	kr 27 823
12D101	42,5	kr 5 000	kr 1 875 000	kr 1 875 000	kr 3 750 000	kr 1 445	kr 510	kr 400	kr 5 859	kr 8 214	kr 7 547	kr 9 902
12D102	100,5	kr 5 000	kr 4 950 000	kr 4 300 000	kr 9 250 000	kr 3 417	kr 1 206	kr 400	kr 13 438	kr 18 461	kr 17	

12D503	106,5	kr 5 000	kr	5 975 000	kr 5 975 000	kr 11 950 000	kr 3 621	kr 1 278	kr 400	kr 18 672	kr 23 971	kr 24 051	kr 29 350
12D504	96	kr 5 000	kr	4 750 000	kr 4 750 000	kr 9 500 000	kr 3 264	kr 1 152	kr 400	kr 14 844	kr 19 660	kr 19 120	kr 23 936
12D601	113	kr 5 000	kr	7 250 000	kr 7 250 000	kr 14 500 000	kr 3 842	kr 1 356	kr 400	kr 22 656	kr 28 254	kr 29 183	kr 34 781
12E	134	kr 5 000	kr	6 750 000	kr 6 750 000	kr 13 500 000	kr 4 556	kr 1 608	kr 400	kr 21 094	kr 27 658	kr 27 171	kr 33 735
12F	134	kr 5 000	kr	6 550 000	kr 6 550 000	kr 13 100 000	kr 4 556	kr 1 608	kr 400	kr 20 469	kr 27 033	kr 26 365	kr 32 929
12G	136	kr 5 000	kr	6 550 000	kr 6 550 000	kr 13 100 000	kr 4 624	kr 1 632	kr 400	kr 20 469	kr 27 125	kr 26 365	kr 33 021
12H	134	kr 5 000	kr	6 600 000	kr 6 600 000	kr 13 200 000	kr 4 556	kr 1 608	kr 400	kr 20 625	kr 27 189	kr 26 567	kr 33 131
12J	136	kr 5 000	kr	6 600 000	kr 6 600 000	kr 13 200 000	kr 4 624	kr 1 632	kr 400	kr 20 625	kr 27 281	kr 26 567	kr 33 223
12K	134	kr 5 000	kr	6 600 000	kr 6 600 000	kr 13 200 000	kr 4 556	kr 1 608	kr 400	kr 20 625	kr 27 189	kr 26 567	kr 33 131
12L	134	kr 5 000	kr	7 150 000	kr 6 650 000	kr 13 800 000	kr 4 556	kr 1 608	kr 400	kr 20 781	kr 27 345	kr 26 768	kr 33 332
12M	136	kr 5 000	kr	7 150 000	kr 6 650 000	kr 13 800 000	kr 4 624	kr 1 632	kr 400	kr 20 781	kr 27 437	kr 26 768	kr 33 424
12N	136	kr 5 000	kr	6 800 000	kr 6 800 000	kr 13 600 000	kr 4 624	kr 1 632	kr 400	kr 21 250	kr 27 906	kr 27 372	kr 34 028
14A101	71,5	kr 5 000	kr	2 600 000	kr 2 600 000	kr 5 200 000	kr 2 431	kr 858	kr 400	kr 8 125	kr 11 814	kr 10 466	kr 14 155
14A102	74,5	kr 5 000	kr	3 000 000	kr 3 000 000	kr 6 000 000	kr 2 533	kr 894	kr 400	kr 9 375	kr 13 202	kr 12 076	kr 15 903
14A201	71,5	kr 5 000	kr	2 875 000	kr 2 875 000	kr 5 750 000	kr 2 431	kr 858	kr 400	kr 8 984	kr 12 673	kr 11 573	kr 15 262
14A202	67	kr 5 000	kr	3 000 000	kr 3 000 000	kr 6 000 000	kr 2 278	kr 804	kr 400	kr 9 375	kr 12 857	kr 12 076	kr 15 558
14A203	40,5	kr 5 000	kr	1 850 000	kr 1 850 000	kr 3 700 000	kr 1 377	kr 486	kr 400	kr 5 781	kr 8 044	kr 7 447	kr 9 710
14A301	71,5	kr 5 000	kr	3 900 000	kr 2 925 000	kr 6 825 000	kr 2 431	kr 858	kr 400	kr 9 141	kr 12 830	kr 11 774	kr 15 463
14A302	67	kr 5 000	kr	3 200 000	kr 3 200 000	kr 6 400 000	kr 2 278	kr 804	kr 400	kr 10 000	kr 13 482	kr 12 881	kr 16 363
14A303	40,5	kr 5 000	kr	1 925 000	kr 1 925 000	kr 3 850 000	kr 1 377	kr 486	kr 400	kr 6 016	kr 8 279	kr 7 749	kr 10 012
14A304	82,5	kr 5 000	kr	3 200 000	kr 3 200 000	kr 6 400 000	kr 2 805	kr 990	kr 400	kr 10 000	kr 14 195	kr 12 881	kr 17 076
14A401	71,5	kr 5 000	kr	2 975 000	kr 2 975 000	kr 5 950 000	kr 2 431	kr 858	kr 400	kr 9 297	kr 12 986	kr 11 975	kr 15 664
14A402	67	kr 5 000	kr	3 300 000	kr 3 300 000	kr 6 600 000	kr 2 278	kr 804	kr 400	kr 10 313	kr 13 795	kr 13 283	kr 16 765
14A403	40,5	kr 5 000	kr	1 975 000	kr 1 975 000	kr 3 950 000	kr 1 377	kr 486	kr 400	kr 6 172	kr 8 435	kr 7 950	kr 10 213
14A404	82,5	kr 5 000	kr	3 300 000	kr 3 300 000	kr 6 600 000	kr 2 805	kr 990	kr 400	kr 10 313	kr 14 508	kr 13 283	kr 17 478
14A501	71,5	kr 5 000	kr	3 100 000	kr 3 100 000	kr 6 200 000	kr 2 431	kr 858	kr 400	kr 9 688	kr 13 377	kr 12 478	kr 16 167
14A502	67	kr 5 000	kr	3 450 000	kr 3 450 000	kr 6 900 000	kr 2 278	kr 804	kr 400	kr 10 781	kr 14 263	kr 13 887	kr 17 369
14A503	40,5	kr 5 000	kr	2 350 000	kr 2 025 000	kr 4 375 000	kr 1 377	kr 486	kr 400	kr 6 328	kr 8 591	kr 8 151	kr 10 414
14A504	82,5	kr 5 000	kr	3 450 000	kr 3 450 000	kr 6 900 000	kr 2 805	kr 990	kr 400	kr 10 781	kr 14 976	kr 13 887	kr 18 082
14A601	106,5	kr 5 000	kr	6 250 000	kr 6 250 000	kr 12 500 000	kr 3 621	kr 1 278	kr 400	kr 19 531	kr 24 830	kr 25 158	kr 30 457
14A602	52,5	kr 5 000	kr	2 950 000	kr 2 950 000	kr 5 900 000	kr 1 785	kr 630	kr 400	kr 9 219	kr 12 034	kr 11 875	kr 14 690
14B101	87,5	kr 5 000	kr	3 400 000	kr 3 400 000	kr 6 800 000	kr 2 975	kr 1 050	kr 400	kr 10 625	kr 15 050	kr 13 686	kr 18 111
14B102	40,5	kr 5 000	kr	2 300 000	kr 2 000 000	kr 4 300 000	kr 1 377	kr 486	kr 400	kr 6 250	kr 8 513	kr 8 051	kr 10 314
14B103	43	kr 5 000	kr	2 050 000	kr 2 050 000	kr 4 100 000	kr 1 462	kr 516	kr 400	kr 6 406	kr 8 784	kr 8 252	kr 10 630
14B104	94,5	kr 5 000	kr	4 400 000	kr 4 400 000	kr 8 800 000	kr 3 213	kr 1 134	kr 400	kr 13 750	kr 18 497	kr 17 711	kr 22 458
14B201	82,5	kr 5 000	kr	3 300 000	kr 3 300 000	kr 6 600 000	kr 2 805	kr 990	kr 400	kr 10 313	kr 14 508	kr 13 283	kr 17 478
14B202	40,5	kr 5 000	kr	2 175 000	kr 2 175 000	kr 4 350 000	kr 1 377	kr 486	kr 400	kr 6 797	kr 9 060	kr 8 755	kr 11 018
14B203	57	kr 5 000	kr	2 875 000	kr 2 875 000	kr 5 750 000	kr 1 938	kr 684	kr 400	kr 8 984	kr 12 006	kr 11 573	kr 14 595
14B204	94,5	kr 5 000	kr	4 500 000	kr 4 500 000	kr 9 000 000	kr 3 213	kr 1 134	kr 400	kr 14 063	kr 18 810	kr 18 114	kr 22 861
14B301	82,5	kr 5 000	kr	3 350 000	kr 3 350 000	kr 6 700 000	kr 2 805	kr 990	kr 400	kr 10 469	kr 14 664	kr 13 485	kr 17 680
14B302	40,5	kr 5 000	kr	2 200 000	kr 2 200 000	kr 4 400 000	kr 1 377	kr 486	kr 400	kr 6 875	kr 9 138	kr 8 856	kr 11 119
14B303	57	kr 5 000	kr	3 350 000	kr 2 950 000	kr 6 300 000	kr 1 938	kr 684	kr 400	kr 9 219	kr 12 241	kr 11 875	kr 14 897
14B304	94,5	kr 5 000	kr	5 750 000	kr 4 700 000	kr 10 450 000	kr 3 213	kr 1 134	kr 400	kr 14 688	kr 19 435	kr 18 919	kr 23 666
14B401	82,5	kr 5 000	kr	3 700 000	kr 3 400 000	kr 7 100 000	kr 2 805	kr 990	kr 400	kr 10 625	kr 14 820	kr 13 686	kr 17 881
14B402	40,5	kr 5 000	kr	2 700 000	kr 2 225 000	kr 4 925 000	kr 1 377	kr 486	kr 400	kr 6 953	kr 9 216	kr 8 956	kr 11 219
14B403	57	kr 5 000	kr	3 450 000	kr 3 050 000	kr 6 500 000	kr 1 938	kr 684	kr 400	kr 9 531	kr 12 553	kr 12 277	kr 15 299
14B404	94,5	kr 5 000	kr	5 750 000	kr 4 900 000	kr 10 650 000	kr 3 213	kr 1 134	kr 400	kr 15 313	kr 20 060	kr 19 724	kr 24 471
14B501	82,5	kr 5 000	kr	3 600 000	kr 3 450 000	kr 7 050 000	kr 2 805	kr 990	kr 400	kr 10 781	kr 14 976	kr 13 887	kr 18 082
14B502	40,5	kr 5 000	kr	2 250 000	kr 2 250 000	kr 4 500 000	kr 1 377	kr 486	kr 400	kr 7 031	kr 9 294	kr 9 057	kr 11 320
14B503	57	kr 5 000	kr	3 550 000	kr 3 150 000	kr 6 700 000	kr 1 938	kr 684	kr 400	kr 9 844	kr 12 866	kr 12 680	kr 15 702
14B504	95	kr 5 000	kr	5 100 000	kr 5 100 000	kr 10 200 000	kr 3 230	kr 1 140	kr 400	kr 15 938	kr 20 708	kr 20 529	kr 25 299
14B601	80	kr 5 000	kr	3 550 000	kr 3 550 000	kr 7 100 000	kr 2 720	kr 960	kr 400	kr 11 094	kr 15 174	kr 14 290	kr 18 370
14B602	118	kr 5 000	kr	6 900 000	kr 6 900 000	kr 13 800 000	kr 4 012	kr 1 416	kr 400	kr 21 563	kr 27 391	kr 27 774	kr 33 602
10381		kr 710 000	kr	510 925 000	kr 488 775 000	kr 999 700 000	kr 352 954	kr 124 572	kr 56 800	kr 1 527 422	kr 2 061 748	kr 1 967 446	kr 2 501 772

Kjøpetilbud skal sendes inn elektronisk via BankID i boligvelgeren. Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger uten forutgående varsel og står fritt til å forkaste ethvert bud. Det vil til enhver tid være prisen i boligvelger på humlehagen.no som er gjeldende. Ved kjøp til annen pris enn iht. prislisten er det innskuddet som justeres.

Omkostninger:

Tinglysningsgebyr hjemmelsovergang andel	480
Registrering av avtale om boret	430
Tinglysningsgebyr pr. pantedokument som skal tinglyses	652
Andelskapital	5 000
Omkostninger/gebyrer	9 293*

*) Andelen dokumentavgift gjelder for Borettslagets kjøp av Eiendommen (tomten) fra Selger og påfølgende overskjøting av tomten til Borettslaget før overtakelse. Andel dokumentavgift ved overskjøting av Eiendommen til Borettslaget utgjør 2,5 % av en forholdsmessig andel av tomteverdien for den enkelte andelshaver. Dokumentavgiften vil utgjøre ca. kr. 621 pr. kvm. BRA. Det påløper ikke dokumentavgift ved overskjøting av Boligen/Andelen til Kjøper i forbindelse med overtakelse

Felleskostnader:

Kjøper plikter å betale sin andel av fellesutgiftene for Borettslaget fra overtakelse. Budsjett over fellesutgiftene stadfesteres av Borettslaget på ekstraordinær generalforsamling forut for overtakelse. Fellesutgiftene består blant annet av kapitalkostnader og drifts- og vedlikeholdskostnader. Se utkast til budsjett for borettslaget inntatt som vedlegg.

Finansieringsmodell/Fellegjeld:

Det er innhentet et finansieringstilbud til Borettslaget som tilrettelegger for en finansieringsmodell med fellegjeld. Det er i budsjettet lagt til grunn at fellegjelden vil forbli et annuitetslån som med dagens rente (pr. 15.03.2022) på tilsvarende lån har en flytende rente på 1,85%. Forventet løpetid på lånet er 50 år med en antatt avdragsfrihet de 10 første årene. Renter og avdrag vil øke når perioden for avdragsfrihet opphører. Renten på fellegjelden er flytende. Det presiseres at renten vil endres i samsvar med den generelle renteutviklingen og långivers lånevilkår, og således påvirke størrelsen på renter og avdrag og dermed felleskostnadene.

IN-ordning:

Borettslaget vil inngå avtale med OBOS om IN-ordning (individuell nedbetaling fellegjeld). Andelseierne har ikke noe personlig ansvar for fellegjelden, men hver andelseier er med på å betjene fellegjelden ved å betale sine felleskostnader til borettslaget. IN-ordningen åpner for at den enkelte andelseier kan nedbetale boligens andel av fellegjelden.

Betaling:

10 % av kjøpesummen (innskudd+fellegjeld) innbetales til meglers klientkonto ved signatur av kjøpekontrakt eller senest innen 1 uke etter at garanti er stilt i medhold av buofi. § 12. Kontantinbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til hjemmel er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som følge av at det stilles garanti i medhold av buofi. § 47.

Eventuelle tilleggsbestillinger/endringer betales etter nærmere avtale med selger. Resterende del av kjøpesummen betales innen kl. 16.00, 3 dager før overtakelse.

Parkering:

Det medfølger ikke parkeringsplass til leilighetene eller rekkehusene. Det er mulighet for kjøp av parkeringsplass i garasjeanlegget under leilighetsbyggene. Muligheten er begrenset til å gjelde 4- og 5-roms leiligheter samt rekkehus. Parkeringsplasser selges separat for kr. 500.000,- per plass. Ved kjøp av parkeringsplass tilkommer det felleskostnad på kr. 150,- per plass per måned. Selger disponerer til enhver tid usolgte plasser.

Familiesykkelparkering:

Borettslagets fellesarealer inneholder også flere sykkelparkeringsplasser. Enkelte sykkelparkeringsplasser vil være tilpasset transportsyklar og bruksrett til slike sykkelplasser vil selges separat for kr. 25 000,-. Oppstillingsplassen er ca. 1 meter bred og tilrettelegges med låsbart skap for lading av batteri. Øvrige sykkelparkeringsplasser vil være tilgjengelige for alle som eier leilighet i Humlehagen.