

INPUT:

Input rente Fellesgjeld (annuitet)	1,85 %
Input løpetid år	50
Avdragsfrihet år	10

Leilighetsnr	BRA m <sup>2</sup>	Andelskapital*	Innskudd/egenkapital	Andel fellesgjeld	Sum innskudd/fellesgjeld Total kjøpesum	Driftskostnad pr mnd	Akonto fjernvarme	TV/bredbånd	Kapitalkostnader avdragsfri periode år 1-10 (renter)	Stipulerte felleskostnader pr mnd (avdragsfri periode) år 1-10	Kapitalkostnader etter avdragsfri periode (fra år 11) (renter og avdag)	Stipulerte felleskostnader etter avdragsfri periode - fra år 11
										pr. mnd.	pr. mnd.	pr. mnd.
12A101	50	kr 5 000	kr 1 975 000	kr 1 975 000	kr 3 950 000	kr 1 700	kr 600	kr 400	kr 3 045	kr 5 745	kr 5 826	kr 8 526
12A102	50	kr 5 000	kr 2 350 000	kr 2 100 000	kr 4 450 000	kr 1 700	kr 600	kr 400	kr 3 238	kr 5 938	kr 6 195	kr 8 895
12A201	88	kr 5 000	kr 3 350 000	kr 3 350 000	kr 6 700 000	kr 2 992	kr 1 056	kr 400	kr 5 165	kr 9 613	kr 9 882	kr 14 330
12A202	50,5	kr 5 000	kr 2 150 000	kr 2 150 000	kr 4 300 000	kr 1 717	kr 606	kr 400	kr 3 315	kr 6 038	kr 6 342	kr 9 065
12A203	53	kr 5 000	kr 2 050 000	kr 2 050 000	kr 4 100 000	kr 1 802	kr 636	kr 400	kr 3 160	kr 5 998	kr 6 047	kr 8 885
12A301	88	kr 5 000	kr 3 600 000	kr 3 600 000	kr 7 200 000	kr 2 992	kr 1 056	kr 400	kr 5 550	kr 9 998	kr 10 620	kr 15 068
12A302	50,5	kr 5 000	kr 2 225 000	kr 2 225 000	kr 4 450 000	kr 1 717	kr 606	kr 400	kr 3 430	kr 6 153	kr 6 564	kr 9 287
12A303	53	kr 5 000	kr 2 150 000	kr 2 150 000	kr 4 300 000	kr 1 802	kr 636	kr 400	kr 3 315	kr 6 153	kr 6 342	kr 9 180
12A401	88	kr 5 000	kr 4 050 000	kr 3 700 000	kr 7 750 000	kr 2 992	kr 1 056	kr 400	kr 5 704	kr 10 152	kr 10 915	kr 15 363
12A402	50,5	kr 5 000	kr 2 300 000	kr 2 300 000	kr 4 600 000	kr 1 717	kr 606	kr 400	kr 3 546	kr 6 269	kr 6 785	kr 9 508
12A403	53	kr 5 000	kr 2 450 000	kr 2 225 000	kr 4 675 000	kr 1 802	kr 636	kr 400	kr 3 430	kr 6 268	kr 6 564	kr 9 402
12A501	88	kr 5 000	kr 4 150 000	kr 3 800 000	kr 7 950 000	kr 2 992	kr 1 056	kr 400	kr 5 858	kr 10 306	kr 11 210	kr 15 658
12A502	50,5	kr 5 000	kr 2 375 000	kr 2 375 000	kr 4 750 000	kr 1 717	kr 606	kr 400	kr 3 661	kr 6 384	kr 7 006	kr 9 729
12A503	53	kr 5 000	kr 2 300 000	kr 2 300 000	kr 4 600 000	kr 1 802	kr 636	kr 400	kr 3 546	kr 6 384	kr 6 785	kr 9 623
12A601	109	kr 5 000	kr 6 650 000	kr 6 650 000	kr 13 300 000	kr 3 706	kr 1 308	kr 400	kr 10 252	kr 15 666	kr 19 617	kr 25 031
12A602	61,5	kr 5 000	kr 3 750 000	kr 3 250 000	kr 7 000 000	kr 2 091	kr 738	kr 400	kr 5 010	kr 8 239	kr 9 587	kr 12 816
12B101	86,5	kr 5 000	kr 3 350 000	kr 3 350 000	kr 6 700 000	kr 2 941	kr 1 038	kr 400	kr 5 165	kr 9 544	kr 9 882	kr 14 261
12B102	44	kr 5 000	kr 2 025 000	kr 2 025 000	kr 4 050 000	kr 1 496	kr 528	kr 400	kr 3 122	kr 5 546	kr 5 974	kr 8 398
12B103	43	kr 5 000	kr 2 300 000	kr 2 025 000	kr 4 325 000	kr 1 462	kr 516	kr 400	kr 3 122	kr 5 500	kr 5 974	kr 8 352
12B104	111,5	kr 5 000	kr 4 100 000	kr 4 100 000	kr 8 200 000	kr 3 791	kr 1 338	kr 400	kr 6 321	kr 11 850	kr 12 095	kr 17 624
12B201	86,5	kr 5 000	kr 3 700 000	kr 3 700 000	kr 7 300 000	kr 2 941	kr 1 038	kr 400	kr 5 550	kr 9 929	kr 10 620	kr 14 999
12B202	44	kr 5 000	kr 2 125 000	kr 2 125 000	kr 4 250 000	kr 1 496	kr 528	kr 400	kr 3 276	kr 5 700	kr 6 269	kr 8 693
12B203	43	kr 5 000	kr 2 125 000	kr 2 125 000	kr 4 250 000	kr 1 462	kr 516	kr 400	kr 3 276	kr 5 654	kr 6 269	kr 8 647
12B204	44	kr 5 000	kr 2 450 000	kr 2 150 000	kr 4 600 000	kr 1 496	kr 528	kr 400	kr 3 315	kr 5 739	kr 6 342	kr 8 766
12B205	97	kr 5 000	kr 4 400 000	kr 4 200 000	kr 8 600 000	kr 3 298	kr 1 164	kr 400	kr 6 475	kr 11 337	kr 12 390	kr 17 252
12B301	86,5	kr 5 000	kr 4 050 000	kr 3 700 000	kr 7 750 000	kr 2 941	kr 1 038	kr 400	kr 5 704	kr 10 083	kr 10 915	kr 15 294
12B302	44	kr 5 000	kr 2 225 000	kr 2 175 000	kr 4 400 000	kr 1 496	kr 528	kr 400	kr 3 353	kr 5 777	kr 6 416	kr 8 840
12B303	43	kr 5 000	kr 2 225 000	kr 2 175 000	kr 4 400 000	kr 1 462	kr 516	kr 400	kr 3 353	kr 5 731	kr 6 416	kr 8 794
12B304	44	kr 5 000	kr 2 450 000	kr 2 175 000	kr 4 625 000	kr 1 496	kr 528	kr 400	kr 3 353	kr 5 777	kr 6 416	kr 8 840
12B305	97	kr 5 000	kr 4 300 000	kr 4 300 000	kr 8 600 000	kr 3 298	kr 1 164	kr 400	kr 6 629	kr 11 491	kr 12 685	kr 17 547
12B401	86,5	kr 5 000	kr 3 900 000	kr 3 800 000	kr 7 700 000	kr 2 941	kr 1 038	kr 400	kr 5 858	kr 10 237	kr 11 210	kr 15 589
12B402	44	kr 5 000	kr 2 500 000	kr 2 250 000	kr 4 750 000	kr 1 496	kr 528	kr 400	kr 3 469	kr 5 893	kr 6 637	kr 9 061
12B403	43	kr 5 000	kr 2 500 000	kr 2 250 000	kr 4 750 000	kr 1 462	kr 516	kr 400	kr 3 469	kr 5 847	kr 6 637	kr 9 015
12B404	44	kr 5 000	kr 2 500 000	kr 2 250 000	kr 4 750 000	kr 1 496	kr 528	kr 400	kr 3 469	kr 5 893	kr 6 637	kr 9 061
12B405	97	kr 5 000	kr 4 400 000	kr 4 400 000	kr 8 800 000	kr 3 298	kr 1 164	kr 400	kr 6 783	kr 11 645	kr 12 980	kr 17 842
12B501	86,5	kr 5 000	kr 4 000 000	kr 3 900 000	kr 7 900 000	kr 2 941	kr 1 038	kr 400	kr 6 013	kr 10 392	kr 11 505	kr 15 884
12B502	44	kr 5 000	kr 2 550 000	kr 2 300 000	kr 4 850 000	kr 1 496	kr 528	kr 400	kr 3 546	kr 5 970	kr 6 785	kr 9 209
12B503	43	kr 5 000	kr 2 550 000	kr 2 300 000	kr 4 850 000	kr 1 462	kr 516	kr 400	kr 3 546	kr 5 924	kr 6 785	kr 9 163
12B504	44	kr 5 000	kr 2 550 000	kr 2 300 000	kr 4 850 000	kr 1 496	kr 528	kr 400	kr 3 546	kr 5 970	kr 6 785	kr 9 209
12B505	97	kr 5 000	kr 5 150 000	kr 4 500 000	kr 9 650 000	kr 3 298	kr 1 164	kr 400	kr 6 938	kr 11 800	kr 13 275	kr 18 137
12B601	89	kr 5 000	kr 5 200 000	kr 5 200 000	kr 10 400 000	kr 3 026	kr 1 068	kr 400	kr 8 017	kr 12 511	kr 15 340	kr 19 834
12B602	108,5	kr 5 000	kr 5 450 000	kr 5 450 000	kr 10 900 000	kr 3 689	kr 1 302	kr 400	kr 8 402	kr 13 793	kr 16 077	kr 21 468
12C101	84,5	kr 5 000	kr 3 400 000	kr 3 400 000	kr 6 800 000	kr 2 873	kr 1 014	kr 400	kr 5 242	kr 9 529	kr 10 030	kr 14 317
12C102	44	kr 5 000	kr 2 025 000	kr 2 025 000	kr 4 050 000	kr 1 496	kr 528	kr 400	kr 3 122	kr 5 546	kr 5 974	kr 8 398
12C103	43	kr 5 000	kr 2 350 000	kr 2 025 000	kr 4 375 000	kr 1 462	kr 516	kr 400	kr 3 122	kr 5 500	kr 5 974	kr 8 352
12C104	44,5	kr 5 000	kr 2 025 000	kr 2 025 000	kr 4 050 000	kr 1 513	kr 534	kr 400	kr 3 122	kr 5 569	kr 5 974	kr 8 421
12C105	91,5	kr 5 000	kr 3 400 000	kr 3 400 000	kr 6 800 000	kr 3 111	kr 1 098	kr 400	kr 5 242	kr 9 851	kr 10 030	kr 14 639
12C201	84,5	kr 5 000	kr 4 150 000	kr 3 650 000	kr 7 800 000	kr 2 873	kr 1 014	kr 400	kr 5 627	kr 9 914	kr 10 767	kr 15 054
12C202	44	kr 5 000	kr 2 125 000	kr 2 125 000	kr 4 250 000	kr 1 496	kr 528	kr 400	kr 3 276	kr 5 700	kr 6 269	kr 8 693
12C203	43	kr 5 000	kr 2 125 000	kr 2 125 000	kr 4 250 000	kr 1 462	kr 516	kr 400	kr 3 276	kr 5 654	kr 6 269	kr 8 647
12C204	44,5	kr 5 000	kr 2 125 000	kr 2 125 000	kr 4 250 000	kr 1 513	kr 534	kr 400	kr 3 276	kr 5 723	kr 6 269	kr 8 716
12C205	105,5	kr 5 000	kr 4 400 000	kr 4 400 000	kr 8 800 000	kr 3 587	kr 1 266	kr 400	kr 6 783	kr 12 036	kr 12 980	kr 18 233
12C301	84,5	kr 5 000	kr 4 300 000	kr 3 750 000	kr 8 050 000	kr 2 873	kr 1 014	kr 400	kr 5 781	kr 10 068	kr 11 062	kr 15 349
12C302	44	kr 5 000	kr 2 175 000	kr 2 175 000	kr 4 350 000	kr 1 496	kr 528	kr 400	kr 3 353	kr 5 777	kr 6 416	kr 8 840
12C303	43	kr 5 000	kr 2 175 000	kr 2 175 000	kr 4 350 000	kr 1 462	kr 516	kr 400	kr 3 353	kr 5 731	kr 6 416	kr 8 794
12C304	44,5	kr 5 000	kr 2 175 000	kr 2 175 000	kr 4 350 000	kr 1 513	kr 534	kr 400	kr 3 353	kr 5 800	kr 6 416	kr 8 863
12C305	105,5	kr 5 000	kr 4 500 000	kr 4 500 000	kr 9 000 000	kr 3 587	kr 1 266	kr 400	kr 6 938	kr 12 191	kr 13 275	kr 18 528
12C401	84,5	kr 5 000	kr 3 850 000	kr 3 850 000	kr 7 700 000	kr 2 873	kr 1 014	kr 400	kr 5 935	kr 10 222	kr 11 357	kr 15 644
12C402	44	kr 5 000	kr 2 650 000	kr 2 300 000	kr 4 950 000	kr 1 496	kr 528	kr 400	kr 3 546	kr 5 970	kr 6 785	kr 9 209
12C403	43	kr 5 000	kr 2 550 000	kr 2 300 000	kr 4 850 000	kr 1 462	kr 516	kr 400	kr 3 546	kr 5 924	kr 6 785	kr 9 163
12C404	44,5	kr 5 000	kr 2 550 000	kr 2 300 000	kr 4 850 000	kr 1 513	kr 534	kr 400	kr 3 546	kr 5 993	kr 6 785	kr 9 232
12C405	105,5	kr 5 000	kr 4 600 000	kr 4 600 000	kr 9 200 000	kr 3 587	kr 1 266	kr 400	kr 7 092	kr 12 345	kr 13 570	kr 18 823
12C501	84,5	kr 5 000	kr 4 350 000	kr 3 950 000	kr 8 300 000	kr 2 873	kr 1 014	kr 400	kr 6 090	kr 10 377	kr 11 652	kr 15 939
12C502	44	kr 5 000	kr 2 350 000	kr 2 350 000	kr 4 700 000	kr 1 496	kr 528	kr 400	kr 3 623	kr 6 047	kr 6 932	kr 9 356
12C503	43	kr 5 000	kr 2 600 000	kr 2 350 000	kr 4 950 000	kr 1 462	kr 516	kr 400	kr 3 623	kr 6 001	kr 6 932	kr 9 310
12C504	44,5	kr 5 000	kr 2 400 000	kr 2 350 000	kr 4 750 000	kr 1 513	kr 534	kr 400	kr 3 623	kr 6 070	kr 6 932	kr 9 379
12C505	105,5	kr 5 000	kr 4 750 000	kr 4 750 000	kr 9 500 000	kr 3 587	kr 1 266	kr 400	kr 7 323	kr 12 576	kr 14 012	kr 19 265
12C601	89	kr 5 000	kr 5 250 000	kr 5 250 000	kr 10 500 000	kr 3 026	kr 1 068	kr 400	kr 8 094	kr 12 588	kr 15 487	kr 19 981
12C602	110,5	kr 5 000	kr 5 550 000	kr 5 550 000	kr 11 100 000	kr 3 757	kr 1 326	kr 400	kr 8 556	kr 14 039	kr 16 372	kr 21 855
12D101	42,5	kr 5 000	kr 1 875 000	kr 1 875 000	kr 3 750 000	kr 1 445	kr 510	kr 400	kr 2 891	kr 5 246	kr 5 531	kr 7 886
12D102	100,5	kr 5 000	kr 4 750 000	kr 4 300 000	kr 9 050 000	kr 3 417	kr 1 206	kr 400	kr 6 629	kr 11 652	kr 12 685	kr 17 708
12D103	86,5	kr 5 000	kr 4 250 000	kr 3 750 000	kr 8 000 000							

12D503	106,5	kr 5 000	kr	5 975 000	kr 5 975 000	kr 11 950 000	kr 3 621	kr 1 278	kr 400	kr 9 211	kr 14 510	kr 17 626	kr 22 925
12D504	96	kr 5 000	kr	4 750 000	kr 4 750 000	kr 9 500 000	kr 3 264	kr 1 152	kr 400	kr 7 323	kr 12 139	kr 14 012	kr 18 828
12D601	113	kr 5 000	kr	7 250 000	kr 7 250 000	kr 14 500 000	kr 3 842	kr 1 356	kr 400	kr 11 177	kr 16 775	kr 21 387	kr 26 985
12E	134	kr 5 000	kr	6 750 000	kr 6 750 000	kr 13 500 000	kr 4 556	kr 1 608	kr 400	kr 10 406	kr 16 970	kr 19 912	kr 26 476
12F	134	kr 5 000	kr	6 550 000	kr 6 550 000	kr 13 100 000	kr 4 556	kr 1 608	kr 400	kr 10 098	kr 16 662	kr 19 322	kr 25 886
12G	136	kr 5 000	kr	6 550 000	kr 6 550 000	kr 13 100 000	kr 4 624	kr 1 632	kr 400	kr 10 098	kr 16 754	kr 19 322	kr 25 978
12H	134	kr 5 000	kr	6 600 000	kr 6 600 000	kr 13 200 000	kr 4 556	kr 1 608	kr 400	kr 10 175	kr 16 739	kr 19 469	kr 26 033
12J	136	kr 5 000	kr	6 600 000	kr 6 600 000	kr 13 200 000	kr 4 624	kr 1 632	kr 400	kr 10 175	kr 16 831	kr 19 469	kr 26 125
12K	134	kr 5 000	kr	6 600 000	kr 6 600 000	kr 13 200 000	kr 4 556	kr 1 608	kr 400	kr 10 175	kr 16 739	kr 19 469	kr 26 033
12L	134	kr 5 000	kr	7 150 000	kr 6 650 000	kr 13 800 000	kr 4 556	kr 1 608	kr 400	kr 10 252	kr 16 816	kr 19 617	kr 26 181
12M	136	kr 5 000	kr	7 150 000	kr 6 650 000	kr 13 800 000	kr 4 624	kr 1 632	kr 400	kr 10 252	kr 16 908	kr 19 617	kr 26 273
12N	136	kr 5 000	kr	6 800 000	kr 6 800 000	kr 13 600 000	kr 4 624	kr 1 632	kr 400	kr 10 483	kr 17 139	kr 20 059	kr 26 715
14A101	71,5	kr 5 000	kr	2 600 000	kr 2 600 000	kr 5 200 000	kr 2 431	kr 858	kr 400	kr 4 008	kr 7 697	kr 7 670	kr 11 359
14A102	74,5	kr 5 000	kr	3 000 000	kr 3 000 000	kr 6 000 000	kr 2 533	kr 894	kr 400	kr 4 625	kr 8 452	kr 8 850	kr 12 677
14A201	71,5	kr 5 000	kr	2 875 000	kr 2 875 000	kr 5 750 000	kr 2 431	kr 858	kr 400	kr 4 432	kr 8 121	kr 8 481	kr 12 170
14A202	67	kr 5 000	kr	3 000 000	kr 3 000 000	kr 6 000 000	kr 2 278	kr 804	kr 400	kr 4 625	kr 8 107	kr 8 850	kr 12 332
14A203	40,5	kr 5 000	kr	1 850 000	kr 1 850 000	kr 3 700 000	kr 1 377	kr 486	kr 400	kr 2 852	kr 5 115	kr 5 457	kr 7 720
14A301	71,5	kr 5 000	kr	3 700 000	kr 2 925 000	kr 6 625 000	kr 2 431	kr 858	kr 400	kr 4 509	kr 8 198	kr 8 628	kr 12 317
14A302	67	kr 5 000	kr	3 200 000	kr 3 200 000	kr 6 400 000	kr 2 278	kr 804	kr 400	kr 4 933	kr 8 415	kr 9 440	kr 12 922
14A303	40,5	kr 5 000	kr	1 925 000	kr 1 925 000	kr 3 850 000	kr 1 377	kr 486	kr 400	kr 2 968	kr 5 231	kr 5 679	kr 7 942
14A304	82,5	kr 5 000	kr	3 200 000	kr 3 200 000	kr 6 400 000	kr 2 805	kr 990	kr 400	kr 4 933	kr 9 128	kr 9 440	kr 13 635
14A401	71,5	kr 5 000	kr	2 975 000	kr 2 975 000	kr 5 950 000	kr 2 431	kr 858	kr 400	kr 4 586	kr 8 275	kr 8 776	kr 12 465
14A402	67	kr 5 000	kr	3 300 000	kr 3 300 000	kr 6 600 000	kr 2 278	kr 804	kr 400	kr 5 088	kr 8 570	kr 9 735	kr 13 217
14A403	40,5	kr 5 000	kr	1 975 000	kr 1 975 000	kr 3 950 000	kr 1 377	kr 486	kr 400	kr 3 045	kr 5 308	kr 5 826	kr 8 089
14A404	82,5	kr 5 000	kr	3 300 000	kr 3 300 000	kr 6 600 000	kr 2 805	kr 990	kr 400	kr 5 088	kr 9 283	kr 9 735	kr 13 930
14A501	71,5	kr 5 000	kr	3 100 000	kr 3 100 000	kr 6 200 000	kr 2 431	kr 858	kr 400	kr 4 779	kr 8 468	kr 9 145	kr 12 834
14A502	67	kr 5 000	kr	3 450 000	kr 3 450 000	kr 6 900 000	kr 2 278	kr 804	kr 400	kr 5 319	kr 8 801	kr 10 177	kr 13 659
14A503	40,5	kr 5 000	kr	2 350 000	kr 2 025 000	kr 4 375 000	kr 1 377	kr 486	kr 400	kr 3 122	kr 5 385	kr 5 974	kr 8 237
14A504	82,5	kr 5 000	kr	3 450 000	kr 3 450 000	kr 6 900 000	kr 2 805	kr 990	kr 400	kr 5 119	kr 9 514	kr 10 177	kr 14 372
14A601	106,5	kr 5 000	kr	6 250 000	kr 6 250 000	kr 12 500 000	kr 3 621	kr 1 278	kr 400	kr 9 635	kr 14 934	kr 18 437	kr 23 736
14A602	52,5	kr 5 000	kr	2 950 000	kr 2 950 000	kr 5 900 000	kr 1 785	kr 630	kr 400	kr 4 548	kr 7 363	kr 8 702	kr 11 517
14B101	87,5	kr 5 000	kr	3 400 000	kr 3 400 000	kr 6 800 000	kr 2 975	kr 1 050	kr 400	kr 5 242	kr 9 667	kr 10 030	kr 14 455
14B102	40,5	kr 5 000	kr	2 300 000	kr 2 000 000	kr 4 300 000	kr 1 377	kr 486	kr 400	kr 3 083	kr 5 346	kr 5 900	kr 8 163
14B103	43	kr 5 000	kr	2 050 000	kr 2 050 000	kr 4 100 000	kr 1 462	kr 516	kr 400	kr 3 160	kr 5 538	kr 6 047	kr 8 425
14B104	94,5	kr 5 000	kr	4 400 000	kr 4 400 000	kr 8 800 000	kr 3 213	kr 1 134	kr 400	kr 6 783	kr 11 530	kr 12 980	kr 17 727
14B201	82,5	kr 5 000	kr	3 300 000	kr 3 300 000	kr 6 600 000	kr 2 805	kr 990	kr 400	kr 5 088	kr 9 283	kr 9 735	kr 13 930
14B202	40,5	kr 5 000	kr	2 175 000	kr 2 175 000	kr 4 350 000	kr 1 377	kr 486	kr 400	kr 3 353	kr 5 616	kr 6 416	kr 8 679
14B203	57	kr 5 000	kr	2 875 000	kr 2 875 000	kr 5 750 000	kr 1 938	kr 684	kr 400	kr 4 432	kr 7 454	kr 8 481	kr 11 503
14B204	94,5	kr 5 000	kr	4 500 000	kr 4 500 000	kr 9 000 000	kr 3 213	kr 1 134	kr 400	kr 6 938	kr 11 685	kr 13 275	kr 18 022
14B301	82,5	kr 5 000	kr	3 350 000	kr 3 350 000	kr 6 700 000	kr 2 805	kr 990	kr 400	kr 5 165	kr 9 360	kr 9 882	kr 14 077
14B302	40,5	kr 5 000	kr	2 200 000	kr 2 200 000	kr 4 400 000	kr 1 377	kr 486	kr 400	kr 3 392	kr 5 655	kr 6 490	kr 8 753
14B303	57	kr 5 000	kr	3 350 000	kr 2 950 000	kr 6 300 000	kr 1 938	kr 684	kr 400	kr 4 548	kr 7 570	kr 8 702	kr 11 724
14B304	94,5	kr 5 000	kr	5 550 000	kr 4 700 000	kr 10 250 000	kr 3 213	kr 1 134	kr 400	kr 7 246	kr 11 993	kr 13 865	kr 18 612
14B401	82,5	kr 5 000	kr	3 700 000	kr 3 400 000	kr 7 100 000	kr 2 805	kr 990	kr 400	kr 5 242	kr 9 437	kr 10 030	kr 14 225
14B402	40,5	kr 5 000	kr	2 600 000	kr 2 225 000	kr 4 825 000	kr 1 377	kr 486	kr 400	kr 3 430	kr 5 693	kr 6 564	kr 8 827
14B403	57	kr 5 000	kr	3 450 000	kr 3 050 000	kr 6 500 000	kr 1 938	kr 684	kr 400	kr 4 702	kr 7 724	kr 8 997	kr 12 019
14B404	94,5	kr 5 000	kr	5 550 000	kr 4 900 000	kr 10 450 000	kr 3 213	kr 1 134	kr 400	kr 7 554	kr 12 301	kr 14 455	kr 19 202
14B501	82,5	kr 5 000	kr	3 600 000	kr 3 450 000	kr 7 050 000	kr 2 805	kr 990	kr 400	kr 5 319	kr 9 514	kr 10 177	kr 14 372
14B502	40,5	kr 5 000	kr	2 250 000	kr 2 250 000	kr 4 500 000	kr 1 377	kr 486	kr 400	kr 3 469	kr 5 732	kr 6 637	kr 8 900
14B503	57	kr 5 000	kr	3 550 000	kr 3 150 000	kr 6 700 000	kr 1 938	kr 684	kr 400	kr 4 856	kr 7 878	kr 9 292	kr 12 314
14B504	95	kr 5 000	kr	5 100 000	kr 5 100 000	kr 10 200 000	kr 3 230	kr 1 140	kr 400	kr 7 863	kr 12 633	kr 15 045	kr 19 815
14B601	80	kr 5 000	kr	3 550 000	kr 3 550 000	kr 7 100 000	kr 2 720	kr 960	kr 400	kr 5 473	kr 9 553	kr 10 472	kr 14 552
14B602	118	kr 5 000	kr	6 900 000	kr 6 900 000	kr 13 800 000	kr 4 012	kr 1 416	kr 400	kr 10 638	kr 16 466	kr 20 354	kr 26 182
<b>10381</b>		<b>kr 710 000</b>	<b>kr</b>	<b>506 975 000</b>	<b>kr 488 775 000</b>	<b>kr 995 750 000</b>	<b>kr 352 954</b>	<b>kr 124 572</b>	<b>kr 56 800</b>	<b>kr 753 528</b>	<b>kr 1 287 854</b>	<b>kr 1 441 844</b>	<b>kr 1 976 170</b>

Kjøpetilbud skal sendes inn elektronisk via BankID i boligvelgeren. Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger uten forutgående varsel og står fritt til å forkaste ethvert bud. Det vil til enhver tid være prisen i boligvelger på humlehagen.no som er gjeldende. Ved kjøp til annen pris enn iht. prislisten er det innskuddet som justeres.

#### Omkostninger:

Tinglysningsgebyr hjemmelsovergang andel	480
Registrering av avtale om boret	430
Tinglysningsgebyr pr. pantedokument som skal tinglyses	652
Andelskapital	5 000
Omkostninger/gebyrer	9 293*

\*) Andelen dokumentavgift gjelder for Borettslagets kjøp av Eiendommen (tomten) fra Selger og påfølgende overskjøting av tomten til Borettslaget før overtakelse. Andel dokumentavgift ved overskjøting av Eiendommen til Borettslaget utgjør 2,5 % av en forholdsmessig andel av tomteverdien for den enkelte andelseier. Dokumentavgiften vil utgjøre ca. kr. 621 pr. kvm. BRA. Det påløper ikke dokumentavgift ved overskjøting av Boligen/Andelen til Kjøper i forbindelse med overtakelse

#### Felleskostnader:

Kjøper plikter å betale sin andel av fellesutgiftene for Borettslaget fra overtakelse. Budsjett over fellesutgiftene stadfestes av Borettslaget på ekstraordinær generalforsamling forut for overtakelse. Fellesutgiftene består blant annet av kapitalkostnader og drifts- og vedlikeholdskostnader. Se utkast til budsjett for borettslaget inntatt som vedlegg.

#### Finansieringsmodell/Fellesgjeld:

Det er innhentet et finansieringstilbud til Borettslaget som tilrettelegger for en finansieringsmodell med fellesgjeld. Det er i budsjettet lagt til grunn at fellesgjelden vil forbli et annuitetslån som med dagens rente (pr. 15.03.2022) på tilsvarende lån har en flytende rente på 1,85%. Forventet løpetid på lånet er 50 år med en antatt avdragsfrihet de 10 første årene. Renter og avdrag vil øke når perioden for avdragsfrihet opphører. Renten på fellesgjelden er flytende. Det presiseres at renten vil endres i samsvar med den generelle renteutviklingen og långivers lånevilkår, og således påvirke størrelsen på renter og avdrag og dermed felleskostnadene.

#### IN-ordning:

Borettslaget vil inngå avtale med OBOS om IN-ordning (individuell nedbetaling fellesgjeld). Andelseierne har ikke noe personlig ansvar for fellesgjelden, men hver andelseier er med på å betjene fellesgjelden ved å betale sine felleskostnader til borettslaget. IN-ordningen åpner for at den enkelte andelseier kan nedbetale boligens andel av fellesgjelden.

#### Betaling:

10 % av kjøpesummen (innskudd+fellesgjeld) innbetales til meglers klientkonto ved signatur av kjøpekontrakt eller senest innen 1 uke etter at garanti er stilt i medhold av buofi. § 12. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til hjemmel er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som følge av at det stilles garanti i medhold av buofi. § 47. Eventuelle tilleggsbestillinger/endringer betales etter nærmere avtale med selger. Resterende del av kjøpesummen betales innen kl. 16.00, 3 dager før overtakelse.

#### Parkering:

Det medfølger ikke parkeringsplass til leilighetene eller rekkehusene. Det er mulighet for kjøp av parkeringsplass i garasjeanlegget under leilighetsbyggene. Muligheten er begrenset til å gjelde 4- og 5-roms leiligheter samt rekkehus. Parkeringsplasser selges separat for kr. 500.000,- per plass. Ved kjøp av parkeringsplass tilkommer det felleskostnad på kr. 150,- per plass per måned. Selger disponerer til enhver tid usolgte plasser.

#### Familiesykkelparkering:

Borettslagets fellesarealer inneholder også flere sykkelparkeringsplasser. Enkelte sykkelparkeringsplasser vil være tilpasset transportsykler og bruksrett til slike sykkelplasser vil selges separat for kr. 25 000,-. Oppstillingsplassen er ca. 1 meter bred og tilrettelegges med låsbart skap for lading av batteri. Øvrige sykkelparkeringsplasser vil være tilgjengelige for alle som eier leilighet i Humlehagen.