

					Rekkehus										
12E	5	134	133	kr 6 750 000	kr 6 750 000	kr 13 500 000	kr 92 503	kr 13 592 503	kr 6 028	kr 7 313	kr 13 341	kr 18 042	kr 24 070		
12F	5	134	133	kr 6 550 000	kr 6 550 000	kr 13 100 000	kr 92 503	kr 13 192 503	kr 6 028	kr 7 096	kr 13 124	kr 17 507	kr 23 535		
12G	5	136	135	kr 6 550 000	kr 6 550 000	kr 13 100 000	kr 93 743	kr 13 193 743	kr 6 112	kr 7 096	kr 13 208	kr 17 507	kr 23 619		
12H	5	134	133			Avventer			kr 6 028	kr 7 150	kr 13 178	kr 17 641	kr 23 669		
12J	5	136	135			Avventer			kr 6 112	kr 7 150	kr 13 262	kr 17 641	kr 23 753		
12K	5	134	135	kr 6 600 000	kr 6 600 000	kr 13 200 000	kr 92 503	kr 13 292 503	kr 6 028	kr 7 150	kr 13 178	kr 17 641	kr 23 669		
12L	5	134	133	kr 6 665 000	kr 6 665 000	kr 13 330 000	kr 92 503	kr 13 422 503	kr 6 028	kr 7 220	kr 13 248	kr 17 814	kr 23 842		
12M	5	136	135	kr 6 650 000	kr 6 650 000	kr 13 300 000	kr 93 743	kr 13 393 743	kr 6 112	kr 7 204	kr 13 316	kr 17 774	kr 23 886		
12N	5	136	135	kr 6 800 000	kr 6 800 000	kr 13 600 000	kr 93 743	kr 13 693 743	kr 6 112	kr 7 367	kr 13 479	kr 18 175	kr 24 287		

Kjøpetilbud skal sendes inn elektronisk via BankID i boligvelgeren. Etter salgsstart selges leilighetene til faste priser og førstemann til mølla. Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger uten forutgående varsel. Ved salgsstart gjelder brudreglene vedlagt prislisten. Ved kjøp til annen pris enn iht. prislisten er det innskuddet som justeres.

Omkostninger:
Tinglysningsgebyr hjemmelsovergang andel 480
Registrering av avtale om boret 430
Tinglysningsgebyr pr. pantedokument som skal tinglyses 652
Andelskapital 5 000
Omkostninger/gebyrer 9 293*
*) Andelen dokumentavgift gjelder for Borettslagets kjøp av Eiendommen (tomten) fra Selger og påfølgende overskjøting av tomten til Borettslaget før overtakelse. Andel dokumentavgift ved overskjøting av Eiendommen til Borettslaget utgjør 2,5 % av en forholdsmessig andel av tomteverdien for den enkelte andelshaver. Dokumentavgiften vil utgjøre ca. kr. 621 pr. kvm. BRA. Det påløper ikke dokumentavgift ved overskjøting av Boligen/Andelen til Kjøper i forbindelse med overtakelse

Felleskostnader:
Kjøper plikter å betale sin andel av fellesutgiftene for Borettslaget fra overtakelse. Budsjett over fellesutgiftene stadfestes av Borettslaget på ekstraordinær generalforsamling forut for overtakelse. Fellesutgiftene består blant annet av kapitalkostnader og drifts- og vedlikeholdskostnader. Se utkast til budsjett for borettslaget inntatt som vedlegg.

Finansieringsmodell/Fellesgjeld
Det er innhentet et finansieringstilbud til Borettslaget som tilrettelegger for en finansieringsmodell med 50% fellesgjeld. Det er i budsjettet lagt til grunn at fellesgjelden vil forbli et annuitetslån som med dagens rente (pr. 28.04.2021) på tilsvarende lån har en flytende rente på 1,3%. Forventet løpetid på lånet er 50 år med en antatt avdragsfrihet de 10 første årene. Renter og avdrag vil øke når perioden for avdragsfrihet opphører. Renten på fellesgjelden er flytende. Det presiseres at renten vil endres i samsvar med den generelle renteutviklingen og långivers lånevilkår, og således påvirke størrelsen på renter og avdrag og dermed felleskostnadene.

IN-ordning
Borettslaget vil inngå avtale med OBOS om IN-ordning (individuell nedbetaling fellesgjeld). Andelseierne har ikke noe personlig ansvar for fellesgjelden, men hver andelseier er med på å betjene fellesgjelden ved å betale sine felleskostnader til borettslaget. IN-ordningen åpner for at den enkelte andelseier kan nedbetale boligens andel av fellesgjelden.

Betaling
10 % av kjøpesummen (innskudd+fellesgjeld) innbetales til meglers klientkonto ved signatur av kjøpekontrakt eller senest innen 1 uke etter at garanti er stilt i medhold av buofi. § 12. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til hjemmel er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som følge av at det stilles garanti i medhold av buofi. § 47. Eventuelle tilleggsbestillinger/endringer betales etter nærmere avtale med selger. Resterende del av kjøpesummen betales innen kl. 16.00, 3 dager før overtakelse.

Parkering
Det medfølger ikke parkeringsplass til leilighetene eller rekkehusene. Det er mulighet for kjøp av parkeringsplass i garasjeanlegget under leilighetsbyggene. Muligheten er begrenset til å gjelde 4- og 5-roms leiligheter samt rekkehus. Parkeringsplasser selges separat for kr. 450.000,- per plass. Ved kjøp av parkeringsplass tilkommer det felleskostnad på kr. 150,- per plass per måned. Selger disponerer til enhver tid usolgte plasser.

Familiesykkelparkering
Borettslagets fellesarealer inneholder også flere sykkelparkeringsplasser. Enkelte sykkelparkeringsplasser vil være tilpasset transportsyklar og bruksrett til slike sykkelplasser vil selges separat for kr. 25 000,-. Oppstillingsplassen er ca. 1 meter bred og tilrettelegges med låsbart skap for lading av batteri. Øvrige sykkelparkeringsplasser vil være tilgjengelige for alle som eier leilighet i Humlehagen.

Datert 30.04.2021