



Leilighetsnr	Etasje	Antall rom	BRA kvm	P-rom kvm	Innskudd	Fellesgjeld	Total kjøpesum	Omkostninger	Totalpris inkl. omkostninger	Driftkostnad inkl. fjernvarme og bredbånd	Kapitalkostnader avdragsfri periode år 1-10 (renter)	Stipulerte felleskostnader pr mnd (avdragsfri periode) år 1-10	Kapitalkostnader etter avdragsfri periode (fra år 11) (renter og avdag)	Stipulerte felleskostnader etter avdragsfri periode - fra år 11
14A101	1	3	71,5	67,5	kr 2 600 000	kr 2 600 000	kr 5 200 000	kr 50 964	kr 5 250 964	kr 3 403	kr 2 817	kr 6 220	kr 6 949	kr 10 352
14A102	1	3	74,5	70,5	kr 3 000 000	kr 3 000 000	kr 6 000 000	kr 52 827	kr 6 052 827	kr 3 529	kr 3 250	kr 6 779	kr 8 019	kr 11 548
14A201	2	3	71,5	67,5	kr 2 875 000	kr 2 875 000	kr 5 750 000	kr 50 964	kr 5 800 964	kr 3 403	kr 3 115	kr 6 518	kr 7 684	kr 11 087
14A202	2	3	67	63	kr 3 000 000	kr 3 000 000	kr 6 000 000	kr 48 169	kr 6 048 169	kr 3 214	kr 3 250	kr 6 464	kr 8 019	kr 11 233
14A203	2	2	40,5	40,5	kr 1 850 000	kr 1 850 000	kr 3 700 000	kr 31 713	kr 3 731 713	kr 2 101	kr 2 004	kr 4 105	kr 4 945	kr 7 046
14A301	3	3	71,5	67,5	kr 2 925 000	kr 2 925 000	kr 5 850 000	kr 50 964	kr 5 900 964	kr 3 403	kr 3 169	kr 6 572	kr 7 818	kr 11 221
14A302	3	3	67	63	kr 3 200 000	kr 3 200 000	kr 6 400 000	kr 48 169	kr 6 448 169	kr 3 214	kr 3 467	kr 6 681	kr 8 553	kr 11 767
14A303	3	2	40,5	40,5	kr 1 925 000	kr 1 925 000	kr 3 850 000	kr 31 713	kr 3 881 713	kr 2 101	kr 2 085	kr 4 186	kr 5 145	kr 7 246
14A304	3	4	84	81	kr 3 250 000	kr 3 250 000	kr 6 500 000	kr 58 726	kr 6 558 726	kr 3 928	kr 3 521	kr 7 449	kr 8 687	kr 12 615
14A401	4	3	71,5	67,5	kr 2 975 000	kr 2 975 000	kr 5 950 000	kr 50 964	kr 6 000 964	kr 3 403	kr 3 223	kr 6 626	kr 7 952	kr 11 355
14A402	4	3	67	63	kr 3 300 000	kr 3 300 000	kr 6 600 000	kr 48 169	kr 6 648 169	kr 3 214	kr 3 575	kr 6 789	kr 8 820	kr 12 034
14A403	4	2	40,5	40,5	kr 1 975 000	kr 1 975 000	kr 3 950 000	kr 31 713	kr 3 981 713	kr 2 101	kr 2 140	kr 4 241	kr 5 279	kr 7 380
14A404	4	4	84	81	kr 3 350 000	kr 3 350 000	kr 6 700 000	kr 58 726	kr 6 758 726	kr 3 928	kr 3 629	kr 7 557	kr 8 954	kr 12 882
14A501	5	3	71,5	67,5	kr 3 100 000	kr 3 100 000	kr 6 200 000	kr 50 964	kr 6 250 964	kr 3 403	kr 3 358	kr 6 761	kr 8 286	kr 11 689
14A502	5	3	67	63	kr 3 450 000	kr 3 450 000	kr 6 900 000	kr 48 169	kr 6 948 169	kr 3 214	kr 3 738	kr 6 952	kr 9 221	kr 12 435
14A503	5	2	40,5	40,5	kr 2 025 000	kr 2 025 000	kr 4 050 000	kr 31 713	kr 4 081 713	kr 2 101	kr 2 194	kr 4 295	kr 5 412	kr 7 513
14A504	5	4	84	81	kr 3 500 000	kr 3 500 000	kr 7 000 000	kr 58 726	kr 7 058 726	kr 3 928	kr 3 792	kr 7 720	kr 9 355	kr 13 283
14A601	6	3	106,5	103,5	kr 6 250 000	kr 6 250 000	kr 12 500 000	kr 72 699	kr 12 572 699	kr 4 873	kr 6 771	kr 11 644	kr 16 705	kr 21 578
14A602	6	3	54	54	kr 2 950 000	kr 2 950 000	kr 5 900 000	kr 40 096	kr 5 940 096	kr 2 668	kr 3 196	kr 5 864	kr 7 885	kr 10 553
14B101	1	5	87,5	80	kr 3 400 000	kr 3 400 000	kr 6 800 000	kr 60 900	kr 6 860 900	kr 4 075	kr 3 683	kr 7 758	kr 9 088	kr 13 163
14B102	1	2	40,5	38	kr 2 000 000	kr 2 000 000	kr 4 000 000	kr 31 713	kr 4 031 713	kr 2 101	kr 2 167	kr 4 268	kr 5 346	kr 7 447
14B103	1	3	43	43	kr 2 050 000	kr 2 050 000	kr 4 100 000	kr 33 265	kr 4 133 265	kr 2 206	kr 2 221	kr 4 427	kr 5 479	kr 7 685
14B104	1	4	94,5	92,5	kr 4 400 000	kr 4 400 000	kr 8 800 000	kr 65 247	kr 8 865 247	kr 4 369	kr 4 767	kr 9 136	kr 11 760	kr 16 129
14B201	2	4	82,5	77,5	kr 3 300 000	kr 3 300 000	kr 6 600 000	kr 57 795	kr 6 657 795	kr 3 865	kr 3 575	kr 7 440	kr 8 820	kr 12 685
14B202	2	2	40,5	37,5	kr 2 175 000	kr 2 175 000	kr 4 350 000	kr 31 713	kr 4 381 713	kr 2 101	kr 2 356	kr 4 457	kr 5 813	kr 7 914
14B203	2	3	57	57	kr 2 875 000	kr 2 875 000	kr 5 750 000	kr 41 959	kr 5 791 959	kr 2 794	kr 3 115	kr 5 909	kr 7 684	kr 10 478
14B204	2	4	94,5	92,5	kr 4 500 000	kr 4 500 000	kr 9 000 000	kr 65 247	kr 9 065 247	kr 4 369	kr 4 875	kr 9 244	kr 12 028	kr 16 397
14B301	3	4	82,5	77,5	kr 3 350 000	kr 3 350 000	kr 6 700 000	kr 57 795	kr 6 757 795	kr 3 865	kr 3 629	kr 7 494	kr 8 954	kr 12 819
14B302	3	2	40,5	37,5	kr 2 200 000	kr 2 200 000	kr 4 400 000	kr 31 713	kr 4 431 713	kr 2 101	kr 2 383	kr 4 484	kr 5 880	kr 7 981
14B303	3	3	57	57	kr 2 950 000	kr 2 950 000	kr 5 900 000	kr 41 959	kr 5 941 959	kr 2 794	kr 3 196	kr 5 990	kr 7 885	kr 10 679
14B304	3	4	94,5	92,5	kr 4 700 000	kr 4 700 000	kr 9 400 000	kr 65 247	kr 9 465 247	kr 4 369	kr 5 092	kr 9 461	kr 12 562	kr 16 931
14B401	4	4	82,5	77,5	kr 3 400 000	kr 3 400 000	kr 6 800 000	kr 57 795	kr 6 857 795	kr 3 865	kr 3 683	kr 7 548	kr 9 088	kr 12 953
14B402	4	2	40,5	37,5	kr 2 225 000	kr 2 225 000	kr 4 450 000	kr 31 713	kr 4 481 713	kr 2 101	kr 2 410	kr 4 511	kr 5 947	kr 8 048
14B403	4	3	57	57	kr 3 050 000	kr 3 050 000	kr 6 100 000	kr 41 959	kr 6 141 959	kr 2 794	kr 3 304	kr 6 098	kr 8 152	kr 10 946
14B404	4	4	94,5	92,5	kr 4 900 000	kr 4 900 000	kr 9 800 000	kr 65 247	kr 9 865 247	kr 4 369	kr 5 308	kr 9 677	kr 13 097	kr 17 466
14B501	5	4	82,5	77,5	kr 3 450 000	kr 3 450 000	kr 6 900 000	kr 57 795	kr 6 957 795	kr 3 865	kr 3 738	kr 7 603	kr 9 221	kr 13 086
14B502	5	2	40,5	37,5	kr 2 250 000	kr 2 250 000	kr 4 500 000	kr 31 713	kr 4 531 713	kr 2 101	kr 2 438	kr 4 539	kr 6 014	kr 8 115
14B503	5	3	57	57	kr 3 150 000	kr 3 150 000	kr 6 300 000	kr 41 959	kr 6 341 959	kr 2 794	kr 3 413	kr 6 207	kr 8 419	kr 11 213
14B504	5	4	94,5	92,5	kr 5 100 000	kr 5 100 000	kr 10 200 000	kr 65 247	kr 10 265 247	kr 4 369	kr 5 525	kr 9 894	kr 13 631	kr 18 000
14B601	6	3	80	80	kr 3 550 000	kr 3 550 000	kr 7 100 000	kr 56 242	kr 7 156 242	kr 3 760	kr 3 846	kr 7 606	kr 9 489	kr 13 249
14B602	6	3	116,5	116,5	kr 6 900 000	kr 6 900 000	kr 13 800 000	kr 78 909	kr 13 878 909	kr 5 293	kr 7 475	kr 12 768	kr 18 443	kr 23 736

Kjøpetilbud skal sendes inn elektronisk via BankID i boligvelgeren. Etter salgsstart selges leilighetene til faste priser og førstemann til mølla. Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger uten forutgående varsel. Ved salgsstart gjelder brudreglene vedlagt prislisten. Ved kjøp til annen pris enn iht. prislisten er det innskuddet som justeres.

Omkostninger:

Tinglysningsgebyr hjemmelsovergang andel	480
Registrering av avtale om boret	430
Tinglysningsgebyr pr. pantedokument som skal tinglyses	652
Andelskapital	5 000
Omkostninger/gebyrer	9 293*

*) Andelen dokumentavgift gjelder for Borettslagets kjøp av Eiendommen (tomten) fra Selger og påfølgende overskjøting av tomten til Borettslaget før overtakelse. Andel dokumentavgift ved overskjøting av Eiendommen til Borettslaget utgjør 2,5 % av en forholdsmessig andel av tomteverdien for den enkelte andelshaver. Dokumentavgiften vil utgjøre ca. kr. 621 pr. kvm. BRA. Det påløper ikke dokumentavgift ved overskjøting av Boligen/Andelen til Kjøper i forbindelse med overtakelse

Felleskostnader:

Kjøper plikter å betale sin andel av fellesutgiftene for Borettslaget fra overtakelse. Budsjett over fellesutgiftene stadfestes av Borettslaget på ekstraordinær generalforsamling forut for overtakelse. Fellesutgiftene består blant annet av kapitalkostnader og drifts- og vedlikeholdskostnader. Se utkast til budsjett for borettslaget inntatt som vedlegg.

Finansieringsmodell/Fellesgjeld

Det er innhentet et finansieringstilbud til Borettslaget som tilrettelegger for en finansieringsmodell med 50% fellesgjeld. Det er i budsjettet lagt til grunn at fellesgjelden vil forbli et annuitetslån som med dagens rente (pr. 28.04.2021) på tilsvarende lån har en flytende rente på 1,3%. Forventet løpetid på lånet er 50 år med en antatt avdragsfrihet de 10 første årene. Renter og avdrag vil øke når perioden for avdragsfrihet opphører. Renten på fellesgjelden er flytende. Det presiseres at renten vil endres i samsvar med den generelle renteutviklingen og långivers lånevilkår, og således påvirke størrelsen på renter og avdrag og dermed felleskostnadene.

IN-ordning

Borettslaget vil inngå avtale med OBOS om IN-ordning (individuell nedbetaling fellesgjeld). Andelseierne har ikke noe personlig ansvar for fellesgjelden, men hver andelseier er med på å betjene fellesgjelden ved å betale sine felleskostnader til borettslaget. IN-ordningen åpner for at den enkelte andelseier kan nedbetale boligens andel av fellesgjelden.

Betaling

10 % av kjøpesummen (innskudd+fellesgjeld) innbetales til meglers klientkonto ved signatur av kjøpekontrakt eller senest innen 1 uke etter at garanti er stilt i medhold av buofl. § 12. Kontantinbetaling må være fri egenkapital.

Påløpte renter tilfaller kjøper frem til hjemmel er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som følge av at det stilles garanti i medhold av buofl. § 47.

Eventuelle tilleggsbestillinger/endinger betales etter nærmere avtale med selger. Resterende del av kjøpesummen betales innen kl. 16.00, 3 dager før overtakelse.

Parkering

Det medfølger ikke parkeringsplass til leilighetene eller rekkehusene. Det er mulighet for kjøp av parkeringsplass i garasjeanlegget under leilighetsbyggene. Muligheten er begrenset til å gjelde 4- og 5-roms leiligheter samt rekkehus.

Parkeringsplasser selges separat for kr. 450.000,- per plass. Ved kjøp av parkeringsplass tilkommer det felleskostnad på kr. 150,- per plass per måned. Selger disponerer til enhver tid usolgte plasser.

Familiesykkelparkering

Borettslagets fellesarealer inneholder også flere sykkelparkeringsplasser. Enkelte sykkelparkeringsplasser vil være tilpasset transportsykler og bruksrett til slike sykkelplasser vil selges separat for kr. 25 000,-. Oppstillingsplassen er ca. 1 meter bred og tilrettelegges med låsbart skap for lading av batteri. Øvrige sykkelparkeringsplasser vil være tilgjengelige for alle som eier leilighet i Humlehagen.