



Orientering til budgivere

- For å være med på salgsstart for Humlehagen, må skriftlig bud samt kopi av legitimasjon være innlevert megler senest innen 11.05.2021 kl. 12.00.
- Budet skal være fritt for ethvert forbehold og bindende til 19.05.2021 kl. 18.00. Bud med annen akseptfrist fra budgiver vil bli forkastet.
- Budet skal inneholde en finansieringsplan. Kontaktperson i kredittinstitusjon med telefonnummer må oppgis på budskjema. Finansiering vil bli sjekket med finansieringsinstitusjon før aksept fra selger gis.
- Første bud skal lyde på minimumspris i henhold til prisliste.
- Salget starter med avklaring i følgende rekkefølge; 4-roms, 3-roms og 2-roms.
- Budgivning starter på leiligheter med den til **enhver tid dyreste først**, og deretter i nedadgående prisrekkefølge. Dersom det er flere bud på leiligheter med samme pris, starter budgivning med leiligheten beliggende i høyeste etasje og eller størst areal.
- Budgivning skjer direkte med løpende kontakt mellom megler og budgivere på den aktuelle leiligheten frem til høyeste bud er avgitt og akseptert av selger. Betenkningstiden i budprosessen vil være begrenset.
- Budprosessen vil foregå mellom kl. 9.00 og kl. 18.00 virkedager. Budgiver er selv ansvarlig for å være tilgjengelig for megler fortrinnsvis pr. telefon.
- Alle bud skal inngis skriftlig og første bud skal innleveres med BankID.
- Dersom ingen av budgiverne ønsker å legge inn høyere bud enn minimumsprisen ifølge prislisten, avgjøres salget ved loddtrekning som foretas av megler.
- Når et bud er akseptert av selger skal de øvrige budgivere på den aktuelle leilighet varsles snarest. Varsel om at annet bud er akseptert frigjør øvrige budgivere på den aktuelle leiligheten.
- Budgivere som ikke får tilslaget i første omgang, vil få muligheten til å tegne seg på en ny leilighet selv om det allerede foreligger bud på denne. Dyrere leiligheter med bud, vil kunne være avklart og solgt.
- Det avklares kun bud på én leilighet av gangen etter rekkefølge som nevnt over.
- Dersom en budgiver ønsker å kjøpe flere leiligheter står selger fritt til å avslå øvrige bud på de gjeldende leilighetene. Selger forbeholder seg retten til enhver tid å akseptere eller forkaste ethvert bud.
- Ansvarlig meglere i forbindelse med budgivningen er Eiendomsmegler Andreas Øvsthus og vil håndtere selve budprosessen. Eiendomsmegler Lars Petter Hansrud, Eiendomsmegler Lars Bratseth, Eiendomsmegler Per Henrik Rolfsen, Eiendomsmegler Ingrid Anne Fossli og Eiendomsmeglerfullmektig Renate Rønninghaug Markussen, samt øvrige medarbeidere hos megler vil kun være behjelpelig med generell informasjon.
- Dersom budgiver skulle kreve det, vil vedkommende kunne få anledning til å kontrollere saksgangen på budgivningen. Dette vil skje på meglers kontor sammen med kontorets faglige leder, og etter at leiligheten er solgt. Øvrige budgiveres navn vil i slike tilfeller fremkomme. Ved å be om slik informasjon aksepterer budgiver at han blir pålagt taushetsplikt i forhold til den informasjonen han da mottar. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, må budet gis gjennom advokat.

Røisland & Co Eiendomsmegling AS
Andreas Øvsthus
Eiendomsmegler